

# EXPOSÉ



ZU VERMIETEN

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
am Starnberger See • 10 Zimmer • 318 m<sup>2</sup>

Nördliche Seestr. 18b • 82541 Münsing OT Ammerland

IMMOBILIEN  
Plus  
SCHWARTZ  
[www.immobilien-schwartz.de](http://www.immobilien-schwartz.de)

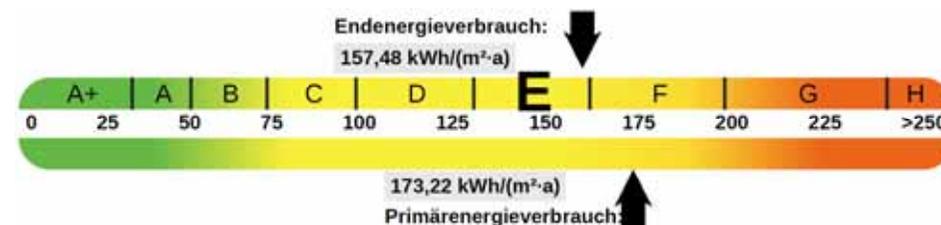
<b>Titel</b>	<b>1</b>
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>2</b>
<b>Eckdaten und Energieausweis</b>	<b>3</b>
<b>Finanzieller Teil</b>	<b>4</b>
<b>Wohnflächenberechnung</b>	<b>5</b>
<b>Marktspiegel Münsing</b>	<b>6</b>
<b>Grundrisse</b>	<b>8</b>
<b>Lage</b>	<b>21</b>
<b>Münsing im Internet</b>	<b>31</b>
<b>Nachbarschaftsdemographie</b>	<b>32</b>
<b>Bilder</b>	<b>33</b>
Bilder – <b>Innen</b>	<b>64</b>
Bilder – <b>Essen</b>	<b>73</b>
Bilder – <b>Küche</b>	<b>83</b>
Bilder – <b>Hauswirtschaft</b>	<b>93</b>

Bilder – <b>Wohnen OG</b>	<b>107</b>
Bilder – <b>Atelier</b>	<b>119</b>
Bilder – <b>Kind/Ankleide</b>	<b>133</b>
Bilder – <b>Schlafen</b>	<b>141</b>
Bilder – <b>Bad</b>	<b>152</b>
Bilder – <b>Ankleide</b>	<b>165</b>
Bilder – <b>Flur OG</b>	<b>169</b>
Bilder – <b>WC</b>	<b>173</b>
Bilder – <b>Einliegerwohnung</b>	<b>175</b>
Bilder – <b>Luftaufnahmen</b>	<b>217</b>
Bilder – <b>Keller</b>	<b>224</b>
<b>Weiteres Vorgehen bei Mietinteresse</b>	<b>238</b>
<b>Kontakt</b>	<b>240</b>

Lage	<b>Nördliche Seestraße 18b 82541 Münsing OT Ammerland</b>
Objektart	<b>Einfamilienhaus Einliegerwohnung</b> <small>Zu Wohnzwecken, Gewerbliche Nutzung ist nicht zulässig (Gemeinde Münsing) Berufliche Nutzung nur durch Freiberufler (Berufe ohne Gewerbeschein-Pflicht)</small>
Zimmer Gesamt	<b>10</b>
Zimmer <b>Haus</b>	<b>6</b>
Zimmer <b>Einliegerwohnung</b>	<b>4</b>
Grundstücksfläche	<b>ca. 1.060,00 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche <b>Haus</b>	<b>ca. 191,18 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche <b>Einliegerwohnung</b>	<b>ca. 126,81 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche Gesamt	<b>ca. 317,99 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>1972</b>
Bauweise	<b>Massivbauweise</b>
Bezugstermin	sofort bzw. nach Absprache, aktuell leerstehend
Stellplätze	<b>2 Stellplätze in Doppelgarage 1 Stellplatz vor Garage auf Grundstück</b>
Geschosse	<b>DG - Dachgeschoß EG - Erdgeschoß UG - Untergeschoß</b>
Modernisierung	<b>Heizung (1990) Böden (2024) Malerarbeiten (2024)</b>

## Energieausweis

Baujahr	<b>1972</b>
Heizungsart	<b>Heizkörper</b>
Befeuerungsart	<b>Heizöl</b>
Wesentlicher Energieträger	<b>Heizöl</b>
Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Energieausweis Wertklasse	<b>E</b>
Ausstellungsdatum	<b>30.01.2025</b>
Gültig bis	<b>29.01.2035</b>



Endenergiebedarf 157,48 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Magenta Telekom services overview:

- Mobilfunk
- Internet
- TV
- Kombi-Pakete
- Glasfaser
- Junge Leute

Location: Nördliche Seestr. 18 B, Münsing, 82541 Ammerland

Good news! MagentaZuhause is available at your address!

<b>100 MBit/s</b> max. Download 40 MBit/s max. Upload	<b>50 MBit/s</b> max. Download 20 MBit/s max. Upload	<b>16 MBit/s</b> max. Download 2,4 MBit/s max. Upload
---	--	---

# Finanzieller Teil

## Nördliche Seestr. 18b, 82541 Münsing OT Ammerland

Nettokaltmiete	5.500,00 €	monatlich
Nebenkostenvorauszahlung (siehe Aufstellung rechts)	259,30 €	monatlich
<b>Gesamtmiete (monatlich an den Vermieter zu leisten)</b>	<b>5.759,30 €</b>	<b>monatlich</b>

<b>Mietkaution (3 Nettokaltmieten)</b>	<b>16.500,00 €</b>	
--	--------------------	--

Aufstellung der Nebenkosten:	Monatlich	Jährlich
Grundsteuer (2025: 124,69 € Hebesatz 320%)	33,25 €	399,01 €
Wasser und Abwasser	83,33 €	1.000,00 €
Müllabfuhr (80l Resteabfall, 120l Biotonne, 240l Papiertonne)	16,80 €	201,60 €
Schornsteinreinigung (Kaminkehrer) - Kachelofen	16,67 €	200,00 €
Wartung Rauchmelder (ca. 20 Stück x 1,50 €)	2,50 €	30,00 €
Wartung Feuerlöscher (alle 5 Jahre, 50,00 €)	0,83 €	10,00 €
Wohngebäudeversicherung	66,89 €	802,66 €
Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung	5,16 €	61,95 €
Glas-Versicherung	8,76 €	105,10 €
Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung (Öltank)	25,11 €	301,26 €
<b>Gesamt</b>	<b>259,30 €</b>	<b>3.111,58 €</b>

### Zu erwartende monatliche Gesamtkosten:

(dies soll Ihnen einen Überblick über die möglichen Gesamtkosten aufzeigen)

Nettokaltmiete	5.500,00 €	
Nebenkostenvorauszahlung	259,30 €	
ca. mögliche Nebenkosten	955,16 €	
<b>ca. monatliche Gesamtkosten</b>	<b>6.714,46 €</b>	

### Mögliche Nebenkosten durch den Mieter zu tragen: (alles ca. Werte)

Heizöl (Heizung/Warmwasser) geschätzter Verbrauch ca. 8.000 Liter p.a.	666,00 €	8.000,00 €
Wartung Heizung	16,00 €	200,00 €
Strom (4 Personen EFH, 3.800 kWh, Stadtwerke M)	109,00 €	1.308,00 €
Telefon / Internet (DSL 100 Mbit/s, Telekom)	47,95 €	575,40 €
Gebäudereinigung Ungezieferbekämpfung 0,16 € x 318 m <sup>2</sup>	50,88 €	610,56 €
Dachrinnenreinigung ca. 46 m x ca. 4,00 €	15,33 €	184,00 €
Gartenpflege ca. 500 m <sup>2</sup>	50,00 €	600,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>955,16 €</b>	<b>11.461,92 €</b>

# Wohnflächenberechnung - m<sup>2</sup>

Diese Wohnflächenberechnung wurde von einem Ingenieur- und Planungsbüro mit einer Vermessung vor Ort durchgeführt.



## Haus EG+DG

Flur	8,22 + 0,52	8,74 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,05 – 2,87 – 0,75	29,43 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	A/4	3,12 m <sup>2</sup>
Essen	18,83 – Kachelofen 1,29 – Kamin 0,8	16,74 m <sup>2</sup>
Wohnen	– 0,67	15,32 m <sup>2</sup>
Freisitz DG	A/2	7,34 m <sup>2</sup>
Terrasse DG	A/4	3,58 m <sup>2</sup>
Atelier		32,49 m <sup>2</sup>
WC		1,41 m <sup>2</sup>
Flur		6,37 m <sup>2</sup>
Kind		8,10 m <sup>2</sup>
Schlafen		14,32 m <sup>2</sup>
Bad	14,51 + 1,01	15,52 m <sup>2</sup>
Ankleide		5,36 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum		12,65 m <sup>2</sup>
Küche		10,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Haus EG+DG</b>		<b>191,18 m<sup>2</sup></b>

## Einliegerwohnung

Flur	6,32 + 0,92	7,24 m <sup>2</sup>
WC		1,53 m <sup>2</sup>
Waschen		2,11 m <sup>2</sup>
Bad/WC		6,40 m <sup>2</sup>
Küche		4,31 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	38,90 + 7,03 <small>(mögliche Belichtung beachten)</small>	45,93 m <sup>2</sup>
Kind 1		14,66 m <sup>2</sup>
Kind 2		14,62 m <sup>2</sup>
Kind 3		14,74 m <sup>2</sup>
Terrasse A/4	von 61,08	15,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Einliegerwohnung</b>		<b>126,81 m<sup>2</sup></b>

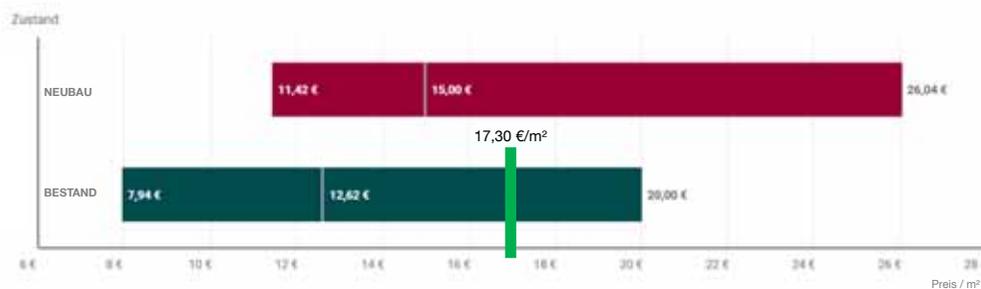
Gesamt Haus EG + DG	191,18 m <sup>2</sup>
Gesamt Einliegerwohnung	126,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>317,99 m<sup>2</sup></b>

### Haftungsfreizeichnung bei Flächen:

ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Marktspiegel Münsing

Für den Marktmietpiegel werden die Preise von mindestens 10 Immobilienangebote des aktuellen Marktes ausgewertet. Somit werden die tatsächlichen Preise dargestellt. Der Marktmietpiegel auf wohnpreis.de ist **kein amtlicher Mietpiegel**. Den amtlichen Mietpiegel können Sie bei ihrer Gemeinde erfragen.



<https://www.wohnpreis.de/mietspiegel/muensing-muensing-aussenbereich>

## Preis- und Lageinformationen

Preis der Immobilie im Vergleich zu 215 Immobilien im Umkreis von 10000m.



Quelle: ImmobilienScout24

Der Ø Angebotspreis dient als Orientierungswert und basiert auf den Attributen des Objektes. Als Datengrundlage für die Berechnung des Ø Angebotspreises werden Objekte aus dem aktuellen Datenbestand von ImmobilienScout24 verwendet. Dieser Angebotspreis wird mit Hilfe eines mathematischen Modells berechnet.

Die Preisspanne basiert auf der Variabilität des jeweils betrachteten Gebietes, welches einen Umkreis von max. 10km und mindestens 10 Objekten aus dem Datenbestand von ImmobilienScout24 entspricht.

## MIETPREISE.INFO

Mietspiegel und Mietpreise in Münsing 2025



Münsing in Bayern

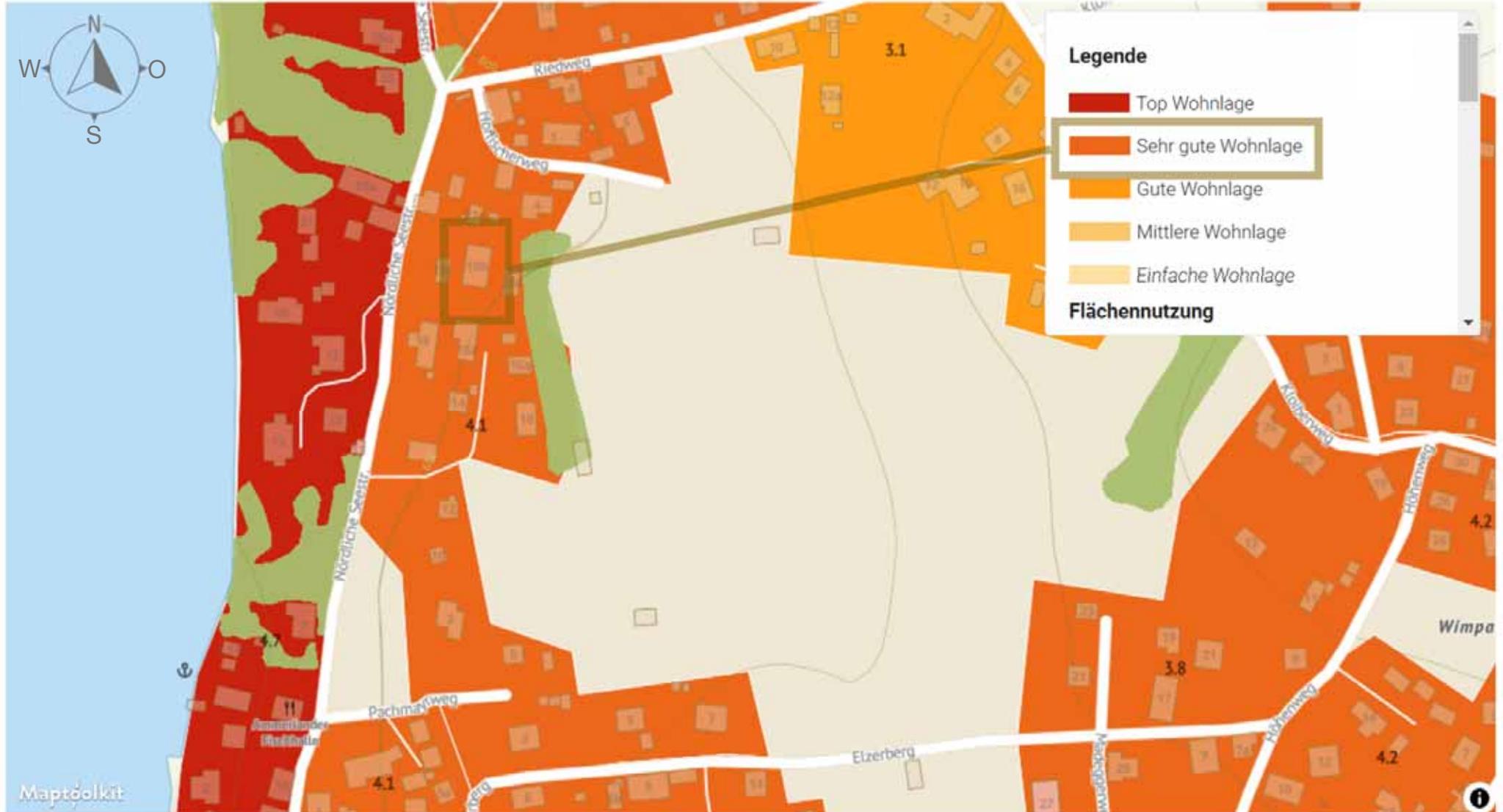
### Ergebnis:

Die mögliche Kaltmiete für Ihre Immobilie beträgt zwischen **5.570 €** und **6.400 €**.

<https://www.mietpreise.info/mietspiegel/muensing>

# Wohnlagenkarte Münsing - Aussenbereich

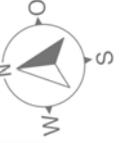
IMMOBILIEN Forum SCHWARTZ



# Grundrisse

# Grundriss – Keller / Erdgeschoss

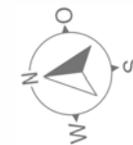
## Haus – 191,18 m<sup>2</sup>



**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Erd-/Dachgeschoss

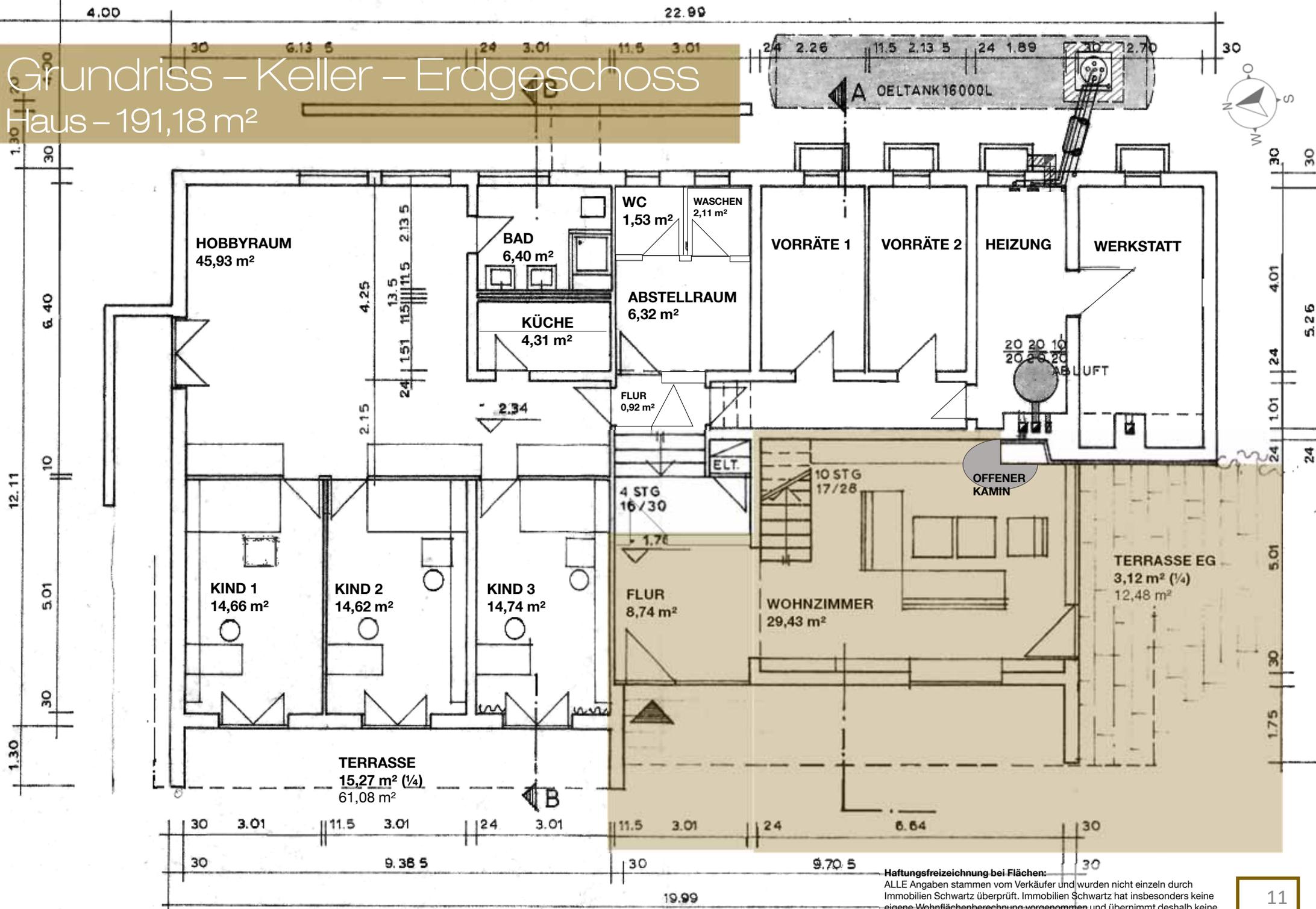
## Haus – 191,18 m<sup>2</sup>



**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Keller – Erdgeschoss

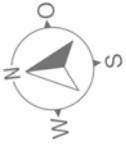
## Haus – 191,18 m<sup>2</sup>



**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
 ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Keller – Erdgeschoss

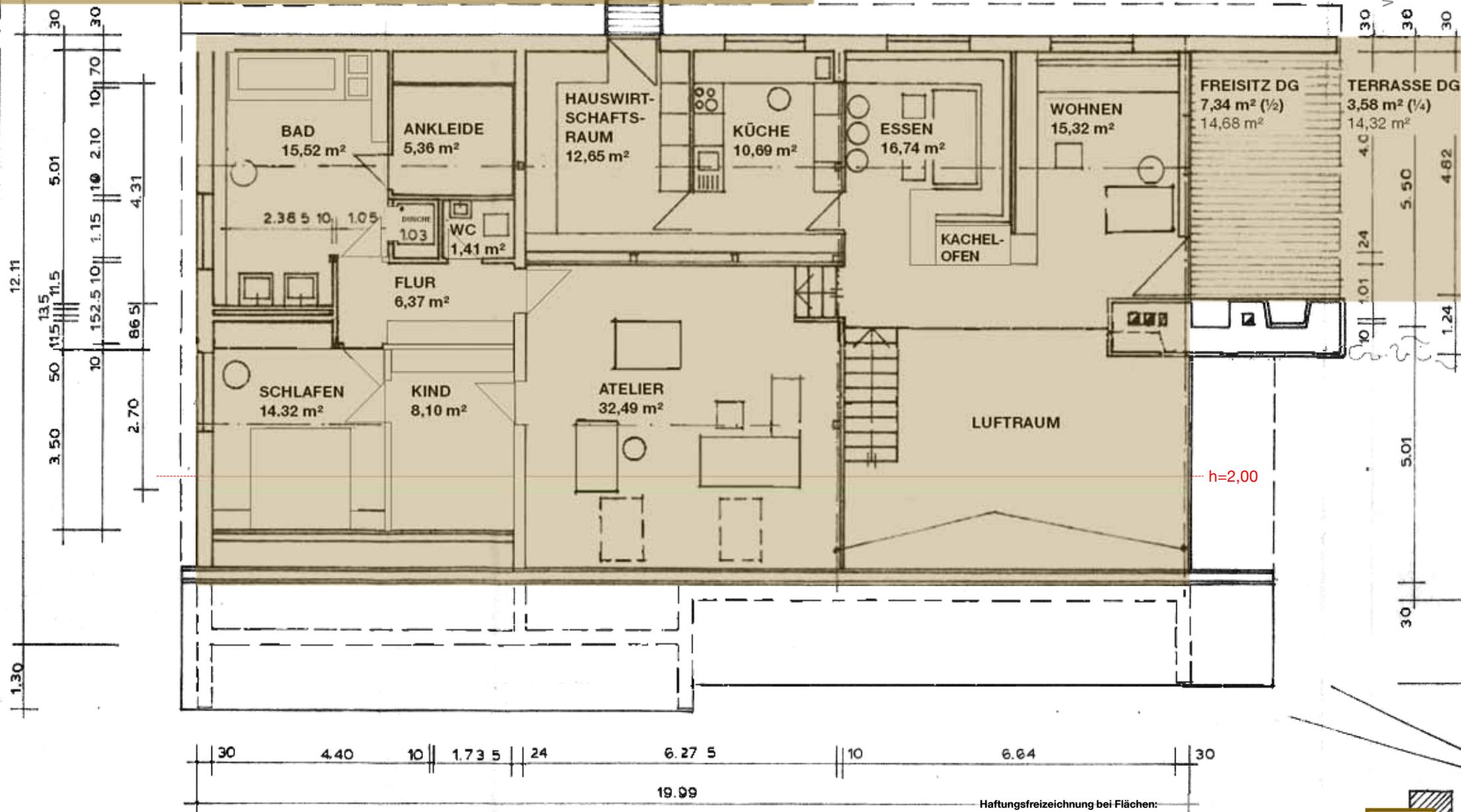
## Haus – 191,18 m<sup>2</sup>



**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Erd-/Dachgeschoss

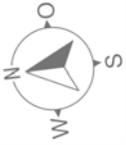
## Haus – 191,18 m<sup>2</sup>



**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
 ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Erd-/Dachgeschoss

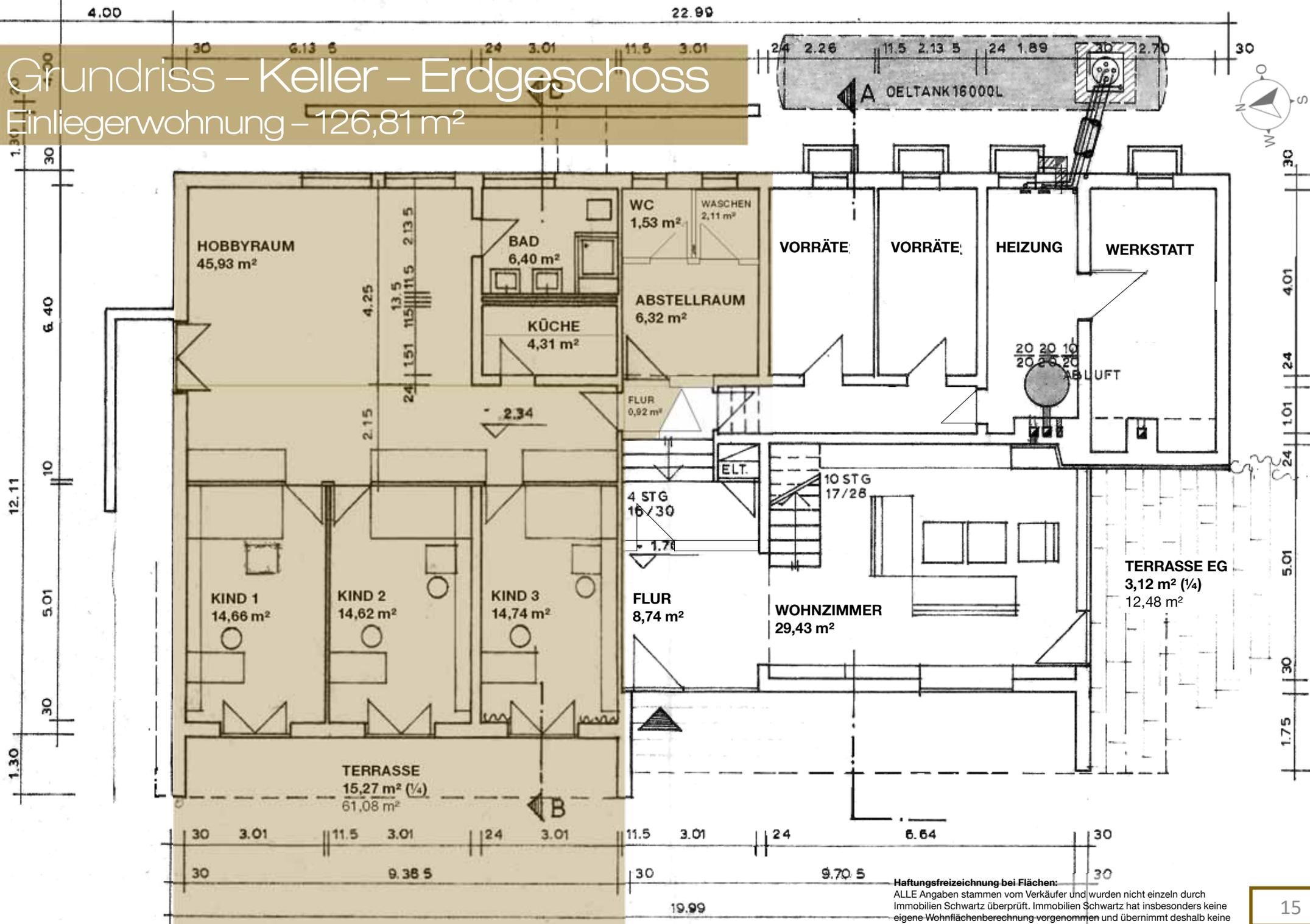
## Haus – 191,18 m<sup>2</sup>



**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Keller – Erdgeschoss

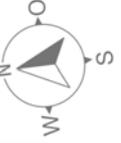
## Einliegerwohnung – 126,81 m<sup>2</sup>



**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
 ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

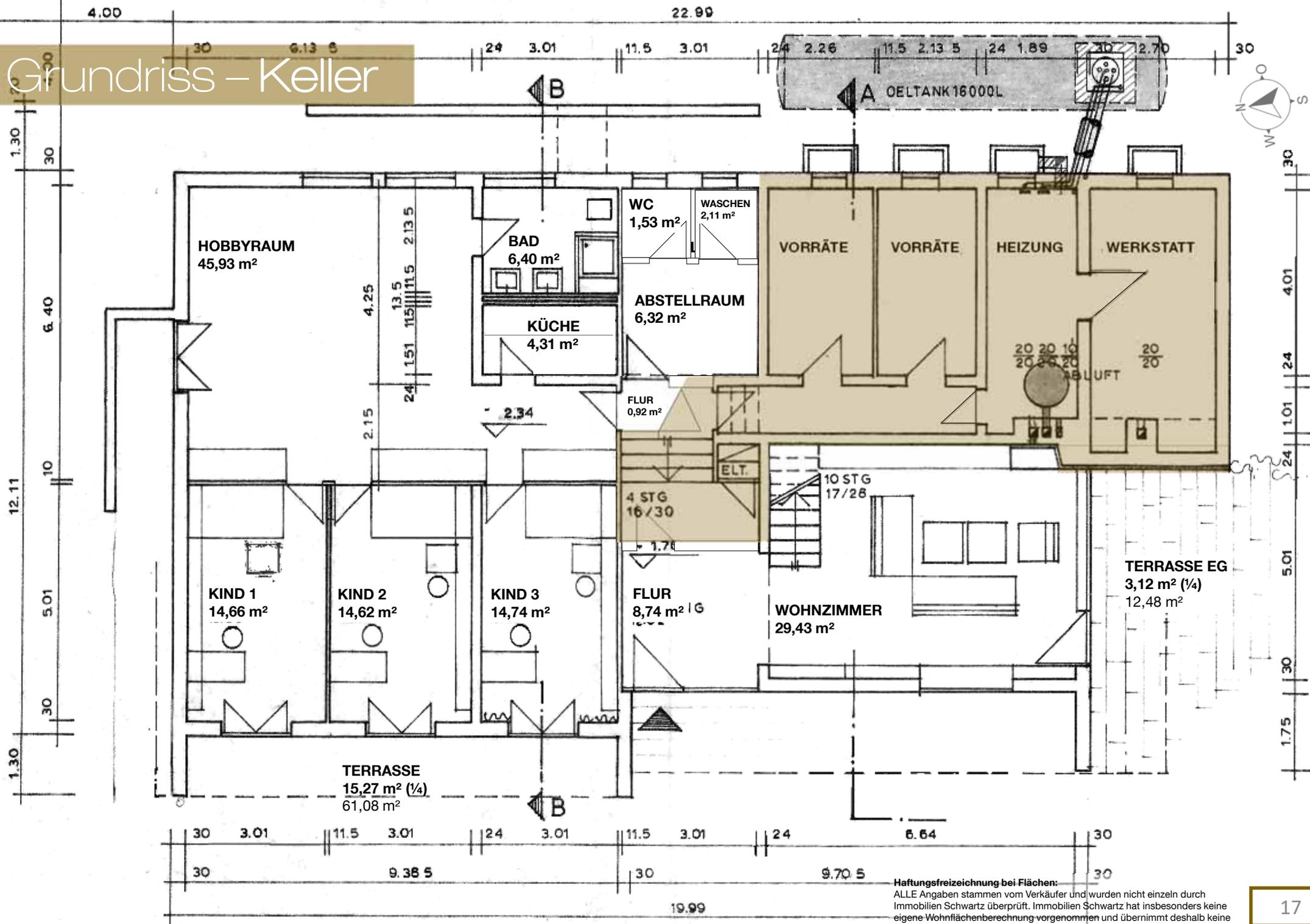
# Grundriss – Keller – Erdgeschoss

## Einliegerwohnung – 126,81 m<sup>2</sup>



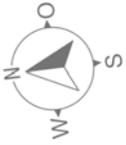
**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Keller



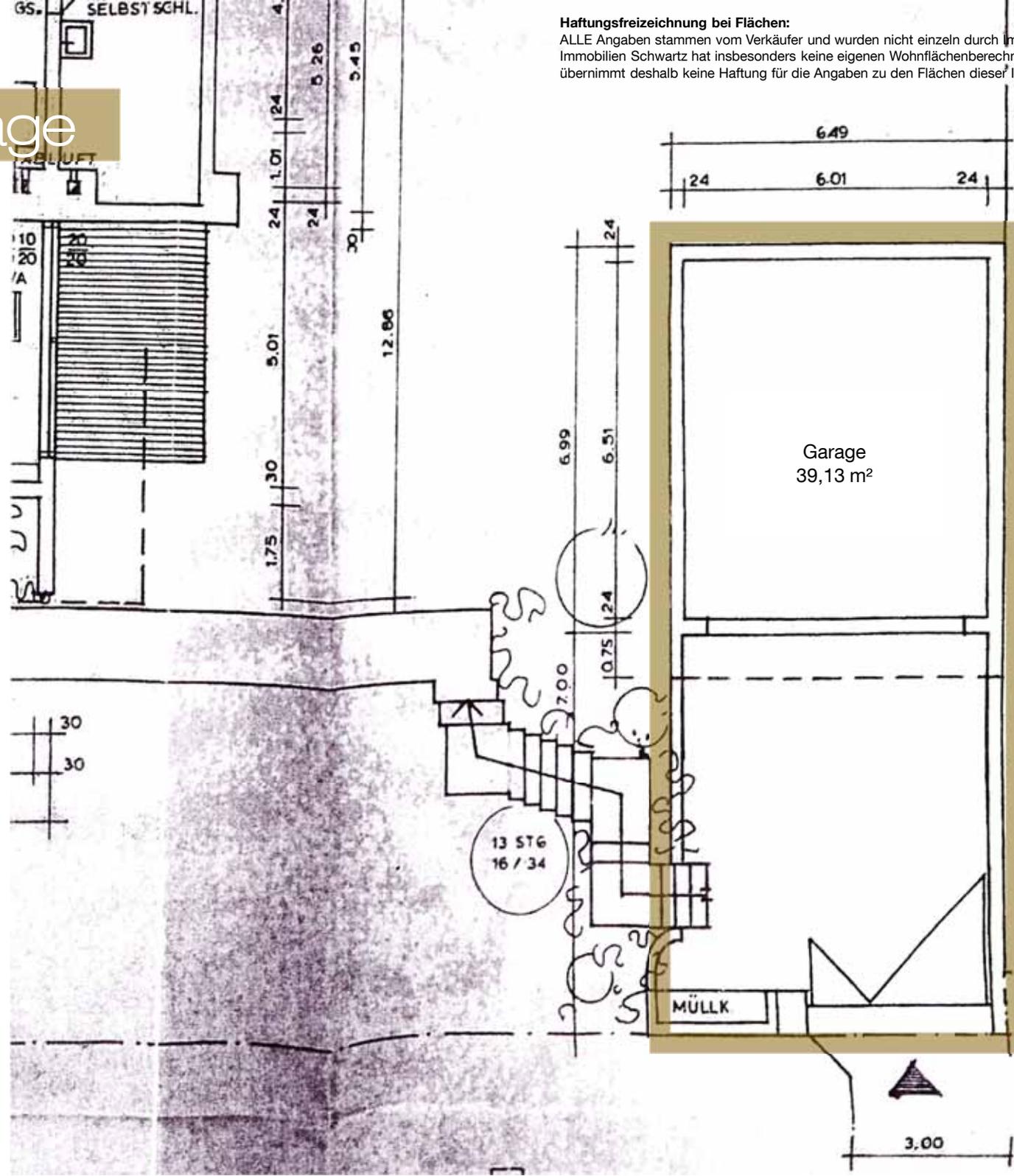
**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
 ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Grundriss – Keller



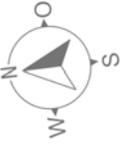
**Haftungsfreizeichnung bei Flächen:**  
ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

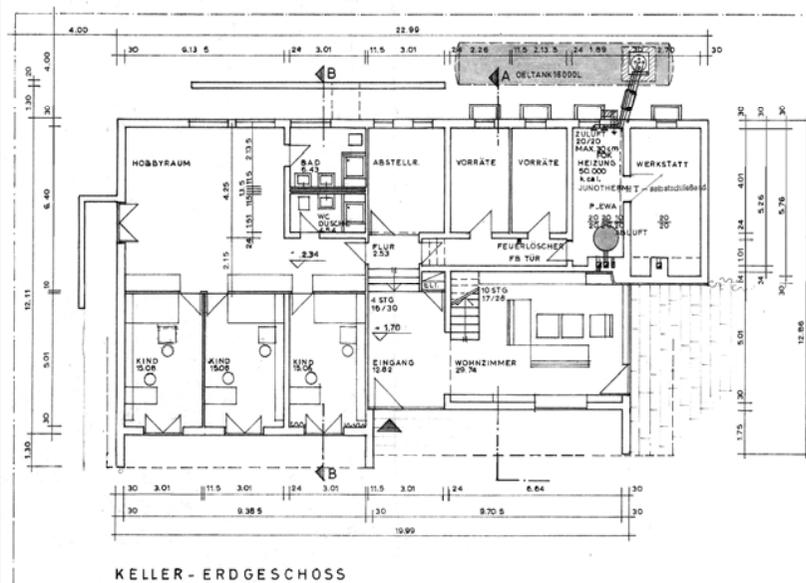
# Grundriss Garage



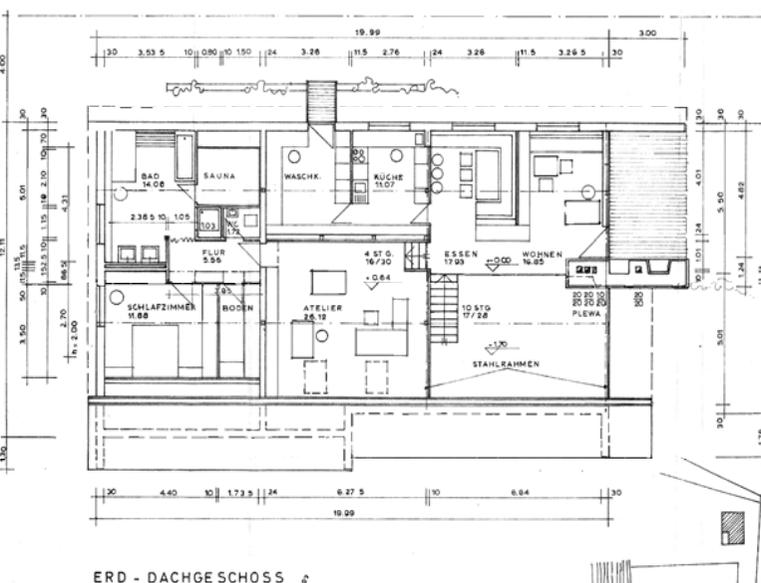
## Haftungsfreizeichnung bei Flächen:

ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigenen Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

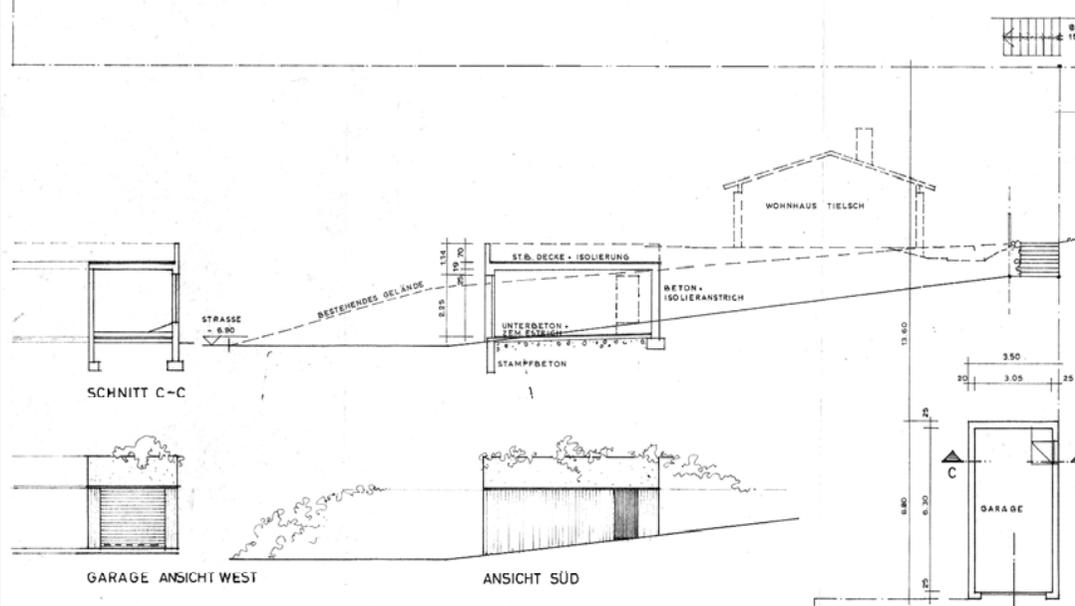
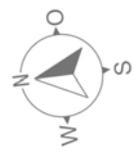




KELLER - ERDGESCHOSS



ERD - DACHGESCHOSS

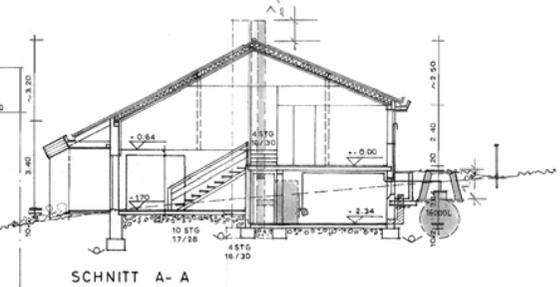


Schnitt C-C

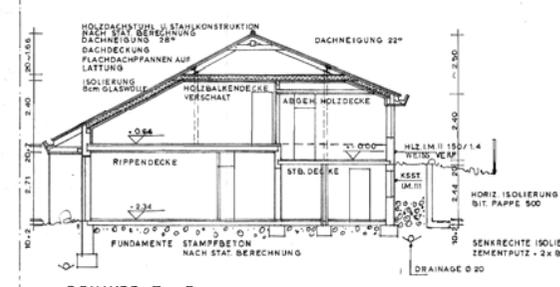
Garage Ansicht West

Ansicht Süd

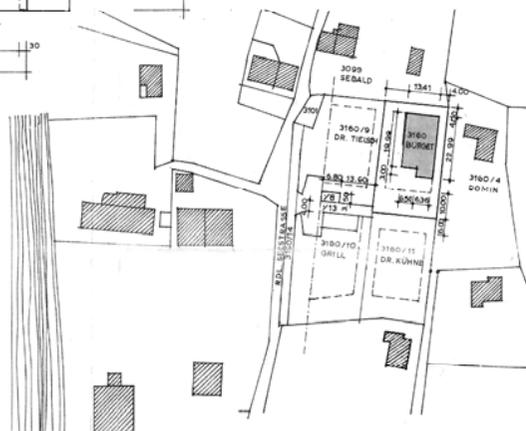
ALLE TRAGENDEN TEILE NACH STAT. BERECHNUNG



Schnitt A-A



Schnitt B-B



LAGEPLAN M.1:1000

Einmangelpol  
 EINFAMILIENWOHNHAUS IN AMMERLAND, NÖRDLICHE SEESTRASSE  
 FLUR NR.: 3160 + 3160/8  
 BAUHERR: JOHANNA + HEINZ BURGET, MÜNCHEN 21, BAUDERERSTR. 3  
 TEL. 0811/586487

BAUHERR + GRUNDEIGENTÜMER: J. Burget H. Jungel

NACHBARN:  
 ZUR KENNNTNIS + ZUGESTIMMT

- FLUR NR. 3099 SEBALD *Junge Sebald*
- FLUR NR. 3160/4 DOMIN *Ecke Drossler*
- FLUR NR. 3160/11 DR. KÜHNE *f. Kühne*
- FLUR NR. 3160/9 DR. TIELSCH *H. Tielisch*
- FLUR NR. 3160/10 GRILL *H. Grill*

GRUNDRISS + SCHNITTE M.1:100, LAGEPLAN M.1:1000

MÜNCHEN IM MAI 1972  
 ARCHITECT: *H. Jungel*

Bauherrlich erstellt.  
 Die Projektierung ist genehmigt.  
 Die Ausführung ist genehmigt.  
 M. 1. Okt. 1972  
 Landesamt für Bauwesen  
 Kreisbauamt  
*H. Jungel*  
 Kreisbauamt

Haftungsfreizeichnung bei Flächen:  
 ALLE Angaben stammen vom Verkäufer und wurden nicht einzeln durch Immobilien Schwartz überprüft. Immobilien Schwartz hat insbesondere keine eigene Wohnflächenberechnung vorgenommen und übernimmt deshalb keine Haftung für die Angaben zu den Flächen dieser Immobilie.

# Lage



Diese außergewöhnliche Wohnimmobilie befindet sich in einem malerischen Teil von Münsing, genauer gesagt im idyllischen Ammerland.

Die Nachbarschaft verleiht der Nördlichen Seestraße 18b, einen einladenden Charakter, der mit einem reizvollen Mix aus Tradition und Moderne überzeugt. Hier wohnen Sie angenehm ruhig, während Sie gleichzeitig von einem praktischen Umfeld profitieren.

Ammerland, liegt am östlichen Ufer des Starnberger Sees und bietet einen einzigartigen Mix aus natürlicher Schönheit und praktischer Infrastruktur. Die ruhigen Straßen sind von Einfamilienhäusern und großzügigen Gärten geprägt, was dem Ortsteil eine idyllische und familienfreundliche Umgebung verleiht.

Die Nähe zum Wasser und die umgebende Natur machen Ammerland zu einer attraktiven Lage und eignet sich besonders für all jene, die eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an urbane Zentren schätzen. Das Areal zeigt sich als ideales Wohnumfeld für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende gleichermaßen.

Die Verkehrsanbindung: Die Autobahnauffahrt zur A95 ist nur wenige Kilometer entfernt und die nächstgelegene S-Bahnstation Wolfratshausen ermöglicht regelmäßige Zugverbindungen nach München. Die Bushaltestelle Ammerland ist ca. 500m, der Flughafen München ist ca. 75 km entfernt.

Was Freizeit und Erholung angeht, so profitieren Sie von der Nähe zur Natur. Der Starnberger See bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport und Erholung. Spielplätze und Parks bieten sich für Familienausflüge an. Für sportliche Aktivitäten steht der Sportplatz Münsing zur Verfügung. Die umgebenden Parks und Naturgebiete machen Ammerland zu einem idealen Wohnort für Naturliebhaber.

Für den täglichen Bedarf gibt es im näheren Umkreis den Supermarkt EDEKA Graf, einen Bioladen sowie einen Bäcker. Zudem gibt es rund um den Starnberger See eine solide Auswahl an Restaurants, die regionale Köstlichkeiten anbieten.

Bildungseinrichtungen sind ausreichend vorhanden, die Grundschule in Münsing ist ca. 3 Kilometer entfernt. Höhere Bildungseinrichtungen befinden sich in den umliegenden Städten, die gut erreichbar sind. Für eine umfassende Gesundheitsversorgung sorgen nahegelegene Arztpraxen und Apotheken. Die Notfallversorgung ist in benachbarten Kliniken gut gewährleistet.

Umwelt und Klima in Ammerland sind geprägt von einer hervorragenden Luftqualität, mit minimaler Lärmbelastigung. Das milde, von den Alpen beeinflusste Klima bietet angenehme Temperaturen, sowohl im Sommer als auch im Winter.

Wirtschaftlich ist die Region geprägt von kleinen und mittelständischen Unternehmen. Die Wirtschaft wird durch den Tourismus stark belebt, was der direkten Lage am Starnberger See zu verdanken ist. Die Arbeitslosenquote ist niedrig, was für eine gesunde wirtschaftliche Struktur spricht.

Auch in Bezug auf Sicherheitsaspekte ist die Lage ausgezeichnet. Die Kriminalitätsrate ist niedrig.

## Daten Highlights Ammerland

### Einwohneranzahl

Rund 3.800 Einwohner in Münsing, zu dem Ammerland gehört.

### Altersstruktur

Hoher Anteil an Familien und Senioren.

### Durchschnittliche Wohnfläche

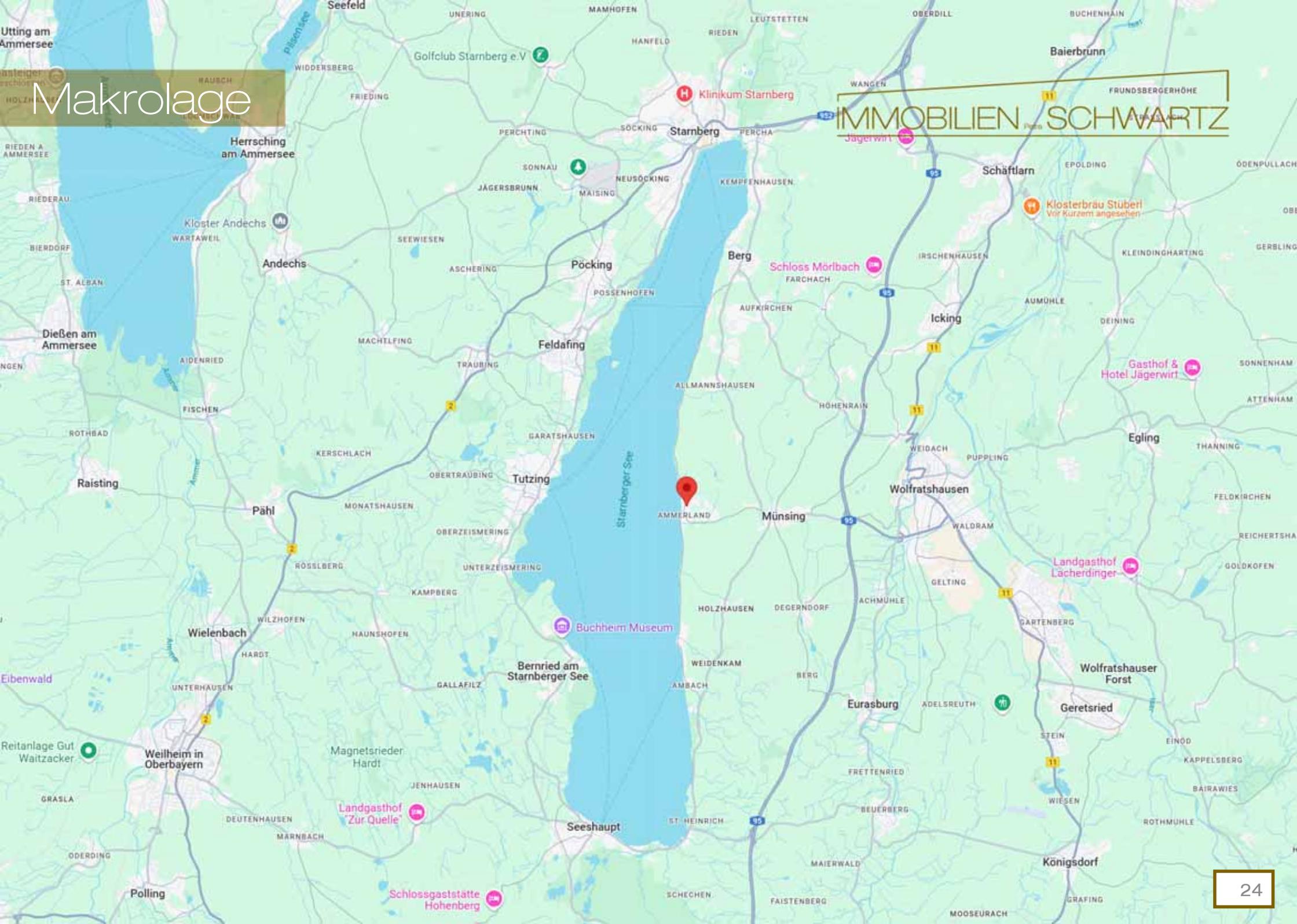
Moderne Eigenheime mit großzügigen Grundstücken, durchschnittlich 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Leerstand

Geringer Leerstand, hohe Nachfrage durch die Nähe zu München.

### Infrastruktur

Umfassende Versorgung mit Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen.



Utting am Ammersee

# Makrolage

## IMMOBILIEN SCHWARTZ

Klinikum Starnberg

Starnberg

Berg

Schloss Mörnbach

Icking

Wolfratshausen

Münsing

Tutzing

Buchheim Museum

Bernried am Starnberger See

Seeshaupt

Weilheim in Oberbayern

Landgasthof "Zur Quelle"

Schlossgaststätte Hohenberg

Baierbrunn

Schäftlarn

Klosterbräu Stuberl  
Vor Kurzem angesehen

Gasthof & Hotel Jägerwirt

Egling

Landgasthof Lacherdinger

Wolfratshauer Forst

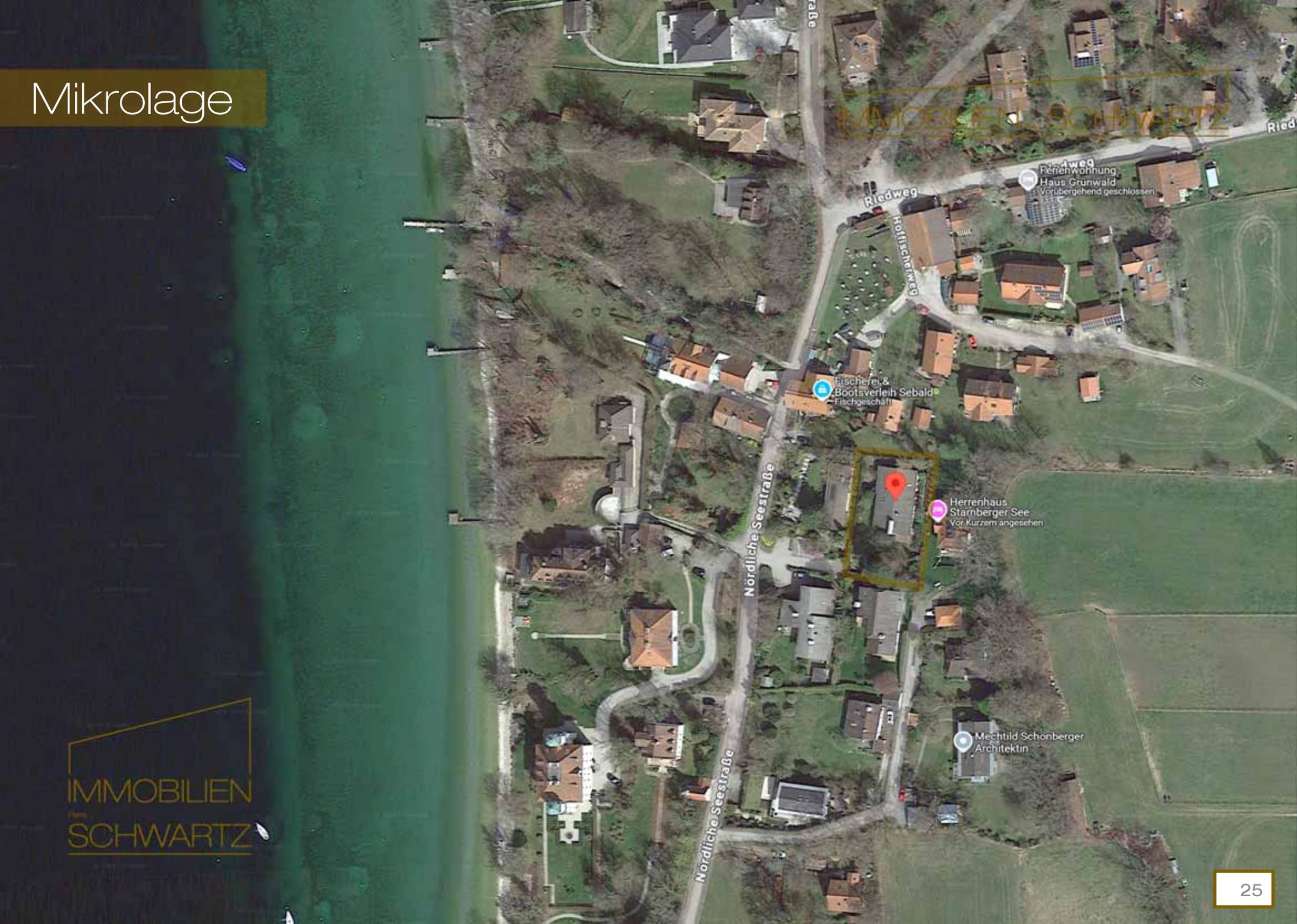
Geretsried

Königsdorf

# Mikrolage

IMMOBILIEN SCHWARTZ

IMMOBILIEN  
von  
SCHWARTZ



Mikrolage

IMMOBILIEN SCHWARTZ

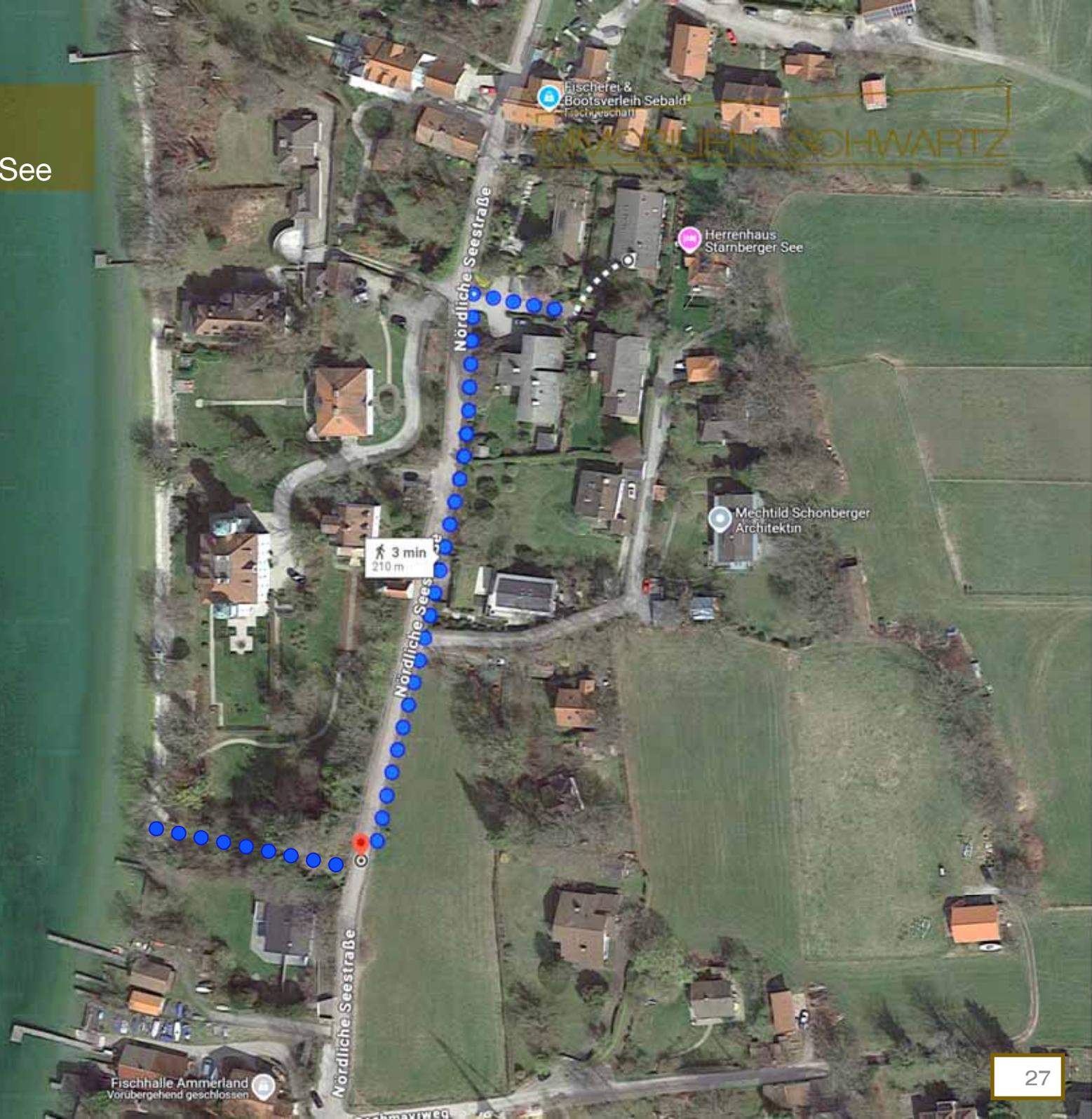


IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Highlight

Gemeindeeigener Zugang zum See

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



Fischerei & Bootsverleih Sebald  
Trachseeplatz

IMMOBILIEN SCHWARTZ

Herrenhaus  
Starnberger See

Machtild Schonberger  
Architektin

3 min  
210 m

Nördliche Seestraße

Nördliche Seestraße

Fischhalle Ammerland  
Vorübergehend geschlossen

# Highlight

## Gemeindeeigener Zugang zum See



**GEMEINDE MÜNSING**  
LANDKREIS BAD TÖLZ-WOLFRATSHAUSEN



### REGELN FÜR DIE BENUTZUNG DER GEMEINDLICHEN BADEPLÄTZE IN AMMERLAND, SEEHEIM UND AMBACH

1. Die Badeplätze sind eine Einrichtung der Gemeinde Münsing für ihre Bürger, sie sind keine FKK-Gelände.
2. Die Gemeinde übt das Hausrecht aus. Sie kann durch ihre Beauftragten solche Nutzer, die gegen die Vorschriften dieser Platzordnung verstoßen, vom Gelände verweisen.
3. Jeder Besucher hat sich so zu verhalten, dass kein anderer behindert, gefährdet oder belästigt wird.
4. Das Abstellen von Kraftfahrzeugen ist nur auf den zugelassenen und gekennzeichneten Parkflächen erlaubt. Das Befahren der Badeplätze ist verboten.
5. Hunde - ausgenommen Blindenführhunde - dürfen auf die Badeplätze nicht mitgenommen werden.
6. Offenes Feuer und Grillen sowie Übernachten und Zelten sind auf dem Gelände verboten.
7. Gelände, Toiletten und Umkleidekabinen sind so zu hinterlassen, wie jeder das Gelände und die Anlagen vorgefunden hat.
8. Die Benutzung des Badeplatzes einschließlich öffentlich genehmigter Badeinseln erfolgt auf eigene Gefahr. Für Schäden aller Art haftet die Gemeinde nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, wenn und soweit ihre Bediensteten vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt haben. Sie übernimmt auch keine Haftung für Schäden, die den auf dem Parkplatz des Badeplatzes abgestellten Fahrzeugen infolge Diebstahls, Einbruchs, Sachbeschädigung usw. zugefügt werden. Schadensfälle, insbesondere Körperverletzungen sind der Polizeiinspektion Wolfratshausen unverzüglich anzuzeigen.
9. Gegenstände, die auf dem Badegelande gefunden werden (Fundsachen), sind in der Gemeindeverwaltung abzugeben, und werden nach den gesetzlichen Bestimmungen behandelt.

Mit dem Betreten eines der oben genannten Plätze erkennen Sie die Baderegeln der Gemeinde Münsing an.

Gemeinde Münsing  
1. Bürgermeister

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Highlight

Gemeindeeigener Zugang zum See

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Highlight II

## Münsinger Badestrand

Münsinger Badestrand

Nördliche Seestraße

Nördliche Seestraße

18 min  
1,3 km

Nördliche Seestraße

Ammerland GmbH & Co.

RIED

Fischerei & Bootsverleih Sebald

Bestattung Julia Döhla

Nördliche Seestraße 18B

IMMOBILIEN  
Schwarz

Sehen Sie sich auf den Internetseiten der Gemeinde Münsing um: <https://www.muensing.de/>

**Münsing**  
Die Gemeinde am Stadlergraben

4 °C Digitaler Ortsplan WILLKOMMEN MÜNSING

UNSER MÜNSING | BÜRGERSERVICE & POLITIK | IN MÜNSING ZUHAUSE | MÜNSING ERLEBEN | ONLINE-TERMINBUCHUNG | SUCHE

Mittelungsblatt | Schadensmelder | Tourismus in Münsing

**Aktuelle Nachrichten und Bekanntmachungen**

21.01.2025  
Ramadama 2025

SERVICE  
Mittelungsblatt  
Im Notfall  
Schadensmelder

# Nachbarschaftsdemographie

 Beschreibung (pro km <sup>2</sup> )	Wert	Ø Deutschland
Einwohner	471	233.0
Ø Alter	45 Jahre	44.6 Jahre
Anteil, Bev. unter 18	19 %	16.3 %
Anteil, Bev. ab 65	25 %	21.1 %
Ø Pers. pro HH	2 Personen	2.0 Personen
Anteil, Leerstand	4 %	2.8 %
Ø m <sup>2</sup> pro Kopf	unbekannt	45.3
Ø m <sup>2</sup> pro Whng.	unbekannt	91.7

 Bundestagswahl 2021	Ergebnis Zweitstimme	Ergebnis bei der letzten Wahl
CSU	34.21 %	41.56 %
SPD	13.5 %	10.97 %
GRÜNE	13.4 %	10.32 %
FDP	12.59 %	12.4 %
FREIE WÄHLER	9.26 %	2.62 %
AfD	8 %	11.68 %

 Feinstaubbelastung	Wert	Ø Deutschland
Durchschnittliche Belastung	9.31 g/m <sup>3</sup>	10.78 g/m <sup>3</sup>
Tage über Grenzwert (50 g/m <sup>3</sup> )	1	0.14

# Bilder

Bilder sagen mehr als 1000 Worte

Zufahrt

Nördliche Seestr. 18b

IMMOBILIEN  
DIE  
SCHWARTZ



# Einfahrt – Klingel – Briefkasten - Garage



# Abfalltonnen

# Zugang zum Haus von Einfahrt/Garage

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



Garage

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Aufgang zum Haus



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Garten und Weg zur Haustüre

Haustüre

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Garten



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg zur Haustüre

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Haustüre

IMMOBILIEN  
Plus  
SCHWARTZ

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Luftbild

IMMOBILIEN SCHWARTZ  
IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Terrasse EG

Terrasse und Freisitz DG

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

IMMOBILIEN SCHWARTZ

# Weg zum Haus



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Terrasse EG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Terrasse EG

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Terrasse EG

IMMOBILIEN SCHWARTZ

# Terrasse und Freisitz DG

IMMOBILIEN  
-  
SCHWARTZ



Garten

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Terrasse und Freisitz DG

Weg um Haus

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



# Weg um Haus

Richtung Westen

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Heizöl

# Weg um Haus

Richtung Westen



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Richtung Westen

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ

Weg um Haus  
Richtung Osten

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Hintereingang zum Hauswirtschaftsraum

IMMOBILIEN  
FÜR  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Richtung Westen



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Richtung Westen

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Richtung Osten

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Weg um Haus  
Richtung Osten

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Richtung Süden

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Richtung Osten (Haustüre zu Garage)



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Weg um Haus

Richtung Westen (Garage zu Haustüre)

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ



Innen



# Wohnzimmer EG

Treppe ins DG

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Wohnzimmer EG

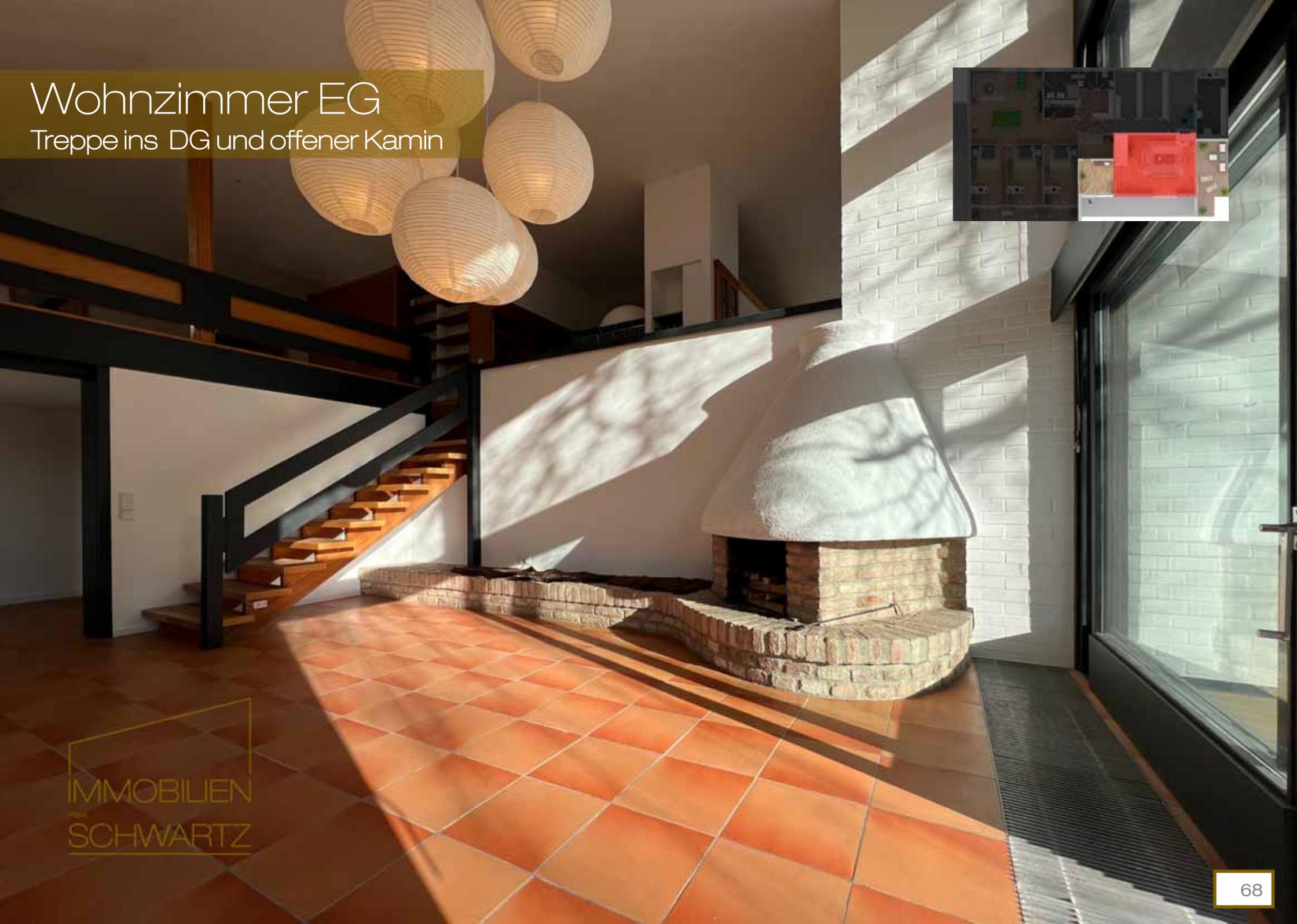
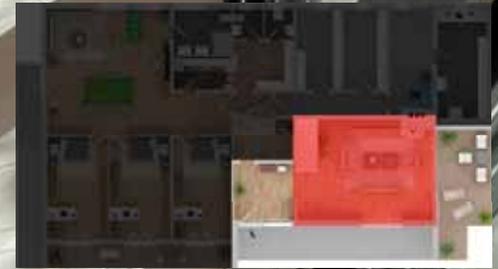
Zugang zu Terrasse EG und offener Kamin



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Wohnzimmer EG

Treppe ins DG und offener Kamin



# Terrasse EG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Wohnzimmer EG

Zugang zu Terrasse EG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Wohnzimmer EG

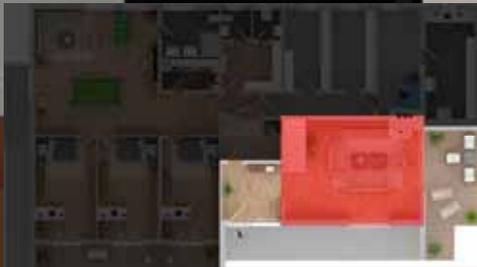


IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Wohnzimmer EG

Treppe ins DG und offener Kamin

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ



# Essen

Essen DG  
mit Kachelofen

IMMOBILIEN AG SCHWARTZ





Essen DG  
mit Kachelofen

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Essen DG

mit Einbauschränken mit Blick zur Küche



# Essen DG

mit Kachelofen und Einbauschränke



Essen DG  
Einbauschränk

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Kachelofen



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Treppe ins EG



IMMOBILIEN  
von  
SCHWARTZ

# Weg zum Wohnen DG



IMMOBILIEN  
von  
SCHWARTZ

# Küche

# Küche

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ



Küche

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ



# Küche



IMMOBILIEN SCHWARTZ

# Küche



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Küche



# Küche



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Küche

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Küche

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ





# Hauswirtschaft

# Hauswirtschaftsraum



# Hauswirtschaftsraum

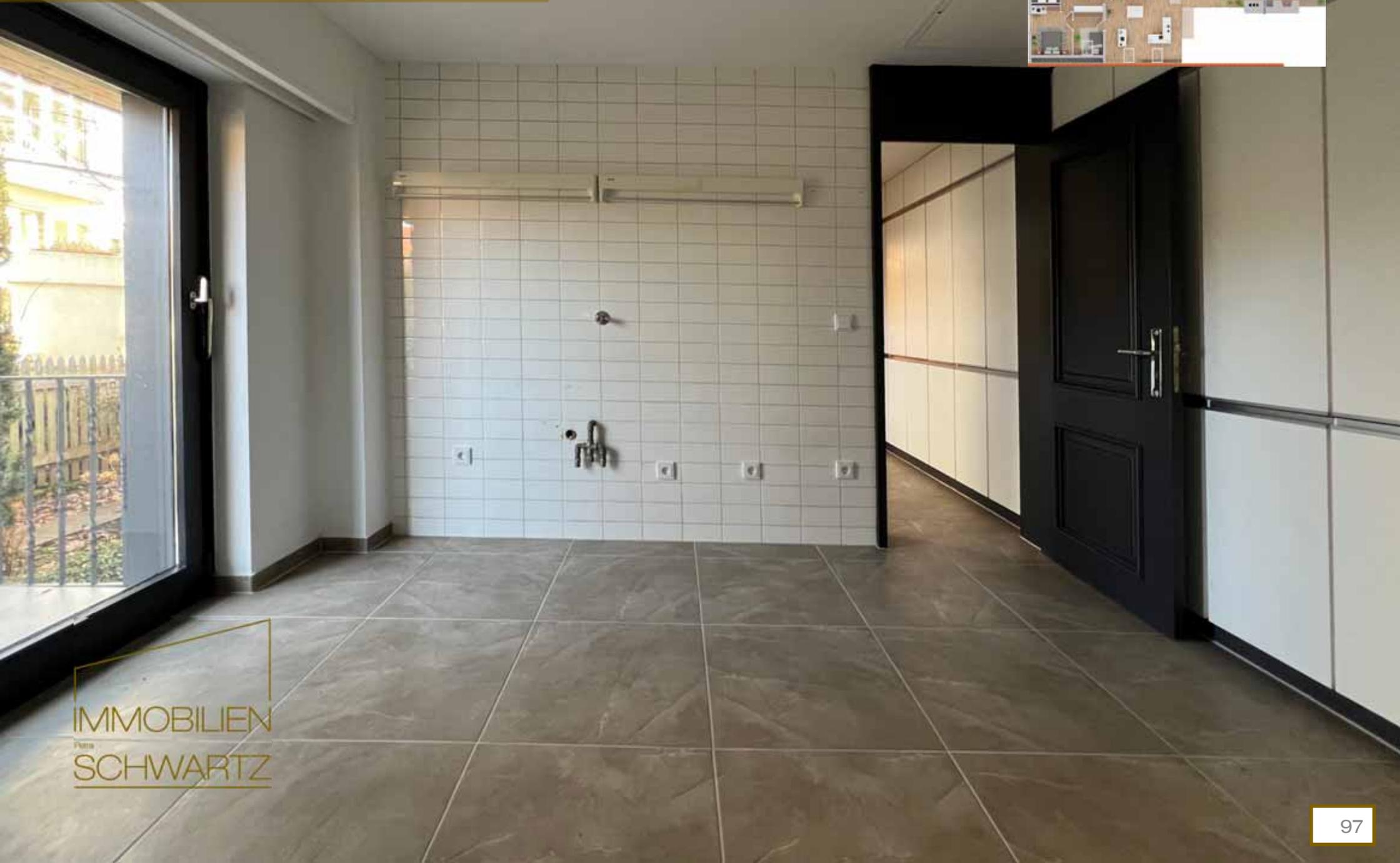


IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Hauswirtschaftsraum



# Hauswirtschaftsraum



# Hauswirtschaftsraum



# Hauswirtschaftsraum

IMMOBILIEN  
DIE  
SCHWARTZ



# Hauswirtschaftsraum

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



# Hauswirtschaftsraum

IMMOBILIEN  
-  
SCHWARTZ

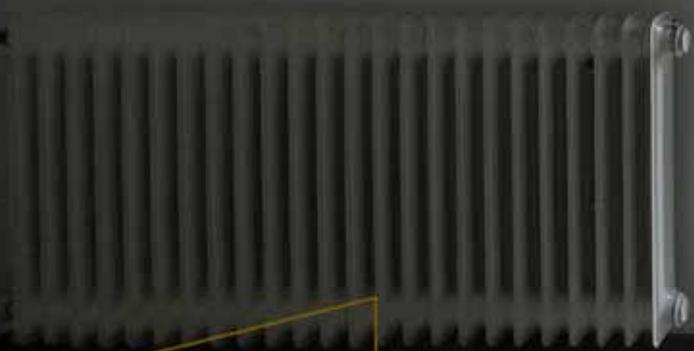


# Hauswirtschaftsraum

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Hauswirtschaftsraum



# Hauswirtschaftsraum



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Hauswirtschaftsraum

IMMOBILIEN  
mit  
SCHWARTZ



# Hauswirtschaftsraum



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Wohnen OG

# Wohnen DG mit Zugang zum Freisitz/Terrasse



# Wohnen DG mit Zugang zum Freisitz/Terrasse



# Wohnen DG



IMMOBILIEN SCHWARTZ

Freisitz/Terrasse DG  
mit offenem Kamin (Grill)

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Freisitz/Terrasse DG

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Freisitz/Terrasse DG mit offenem Kamin (Grill)

IMMOBILIEN  
DIE  
SCHWARTZ



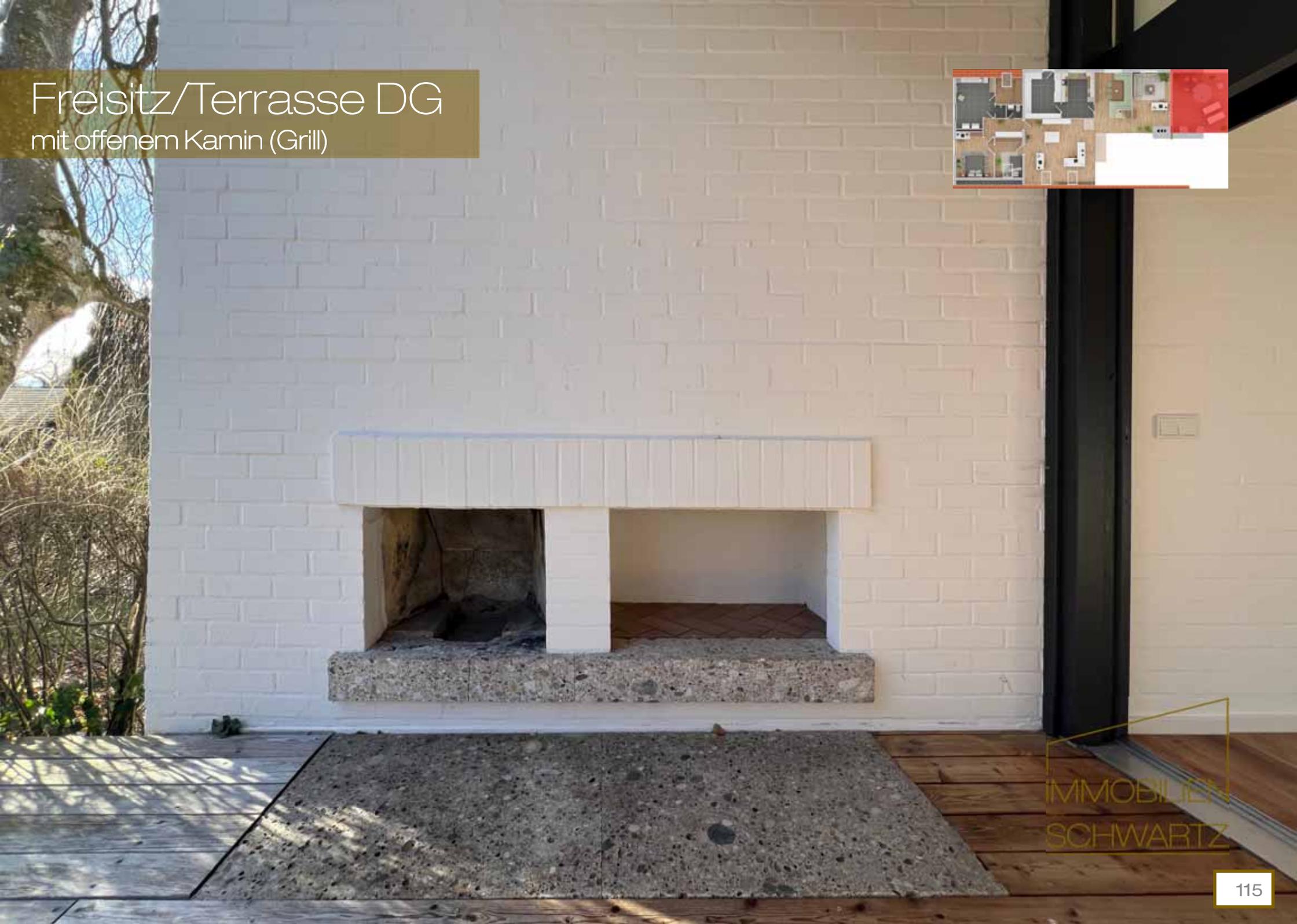
# Freisitz/Terrasse DG

Blick in den Garten



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Freisitz/Terrasse DG mit offenem Kamin (Grill)



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Wohnen DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Wohnen DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

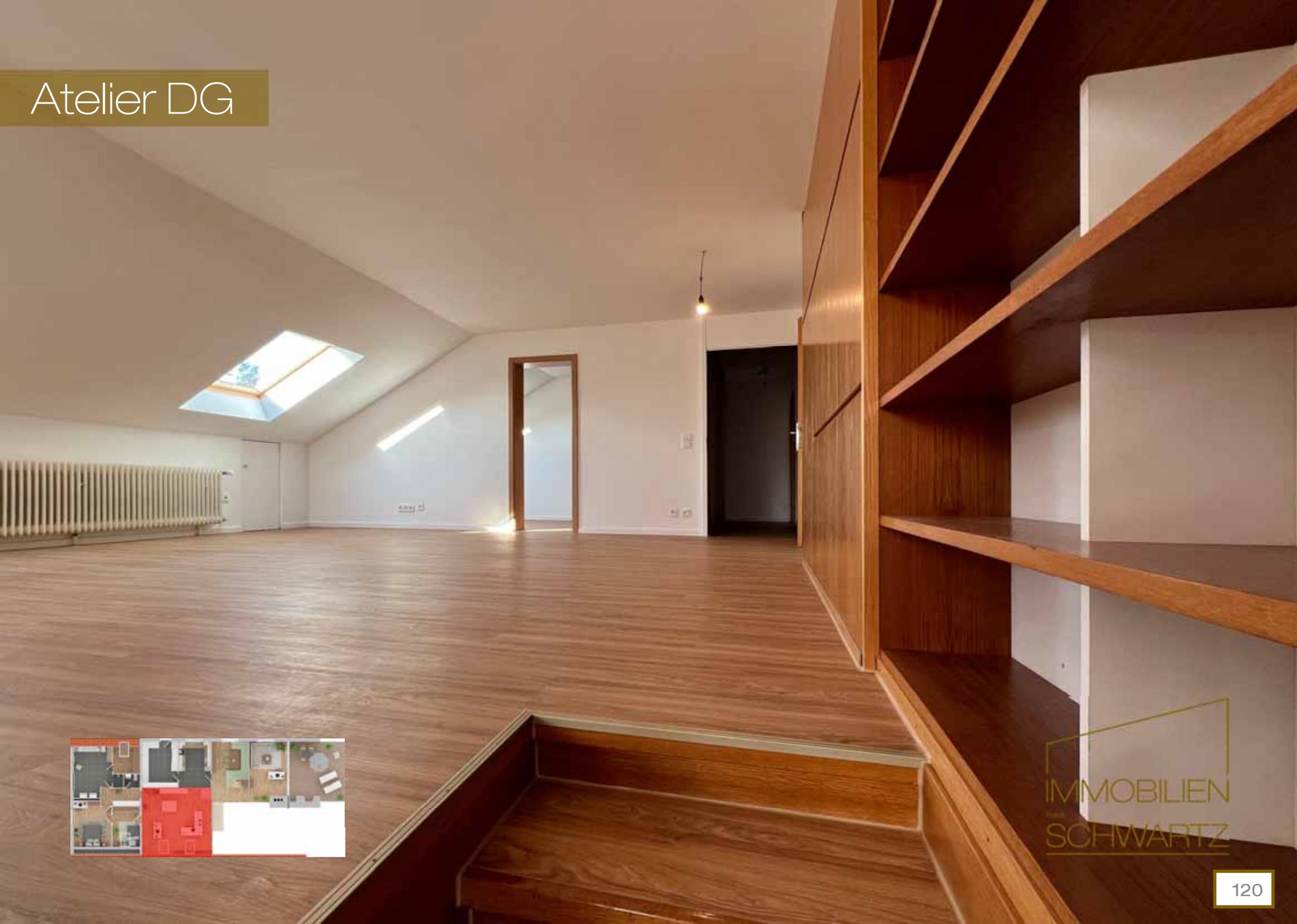
# Blick vom Wohnen DG ins EG

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Atelier

# Atelier DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Atelier DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Atelier DG  
mit Einbauschränk/Regal

IMMOBILIEN REWA SCHWARTZ



Atelier DG  
mit Einbauschränk/Regal

IMMOBILIEN AG SCHWARTZ



Atelier DG  
Kleiner Speicher



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Atelier DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Atelier DG



# Atelier DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Atelier DG

Blick zum Starnberger See



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Atelier DG  
Blick zum Starnberger See



IMMOBILIEN  
vON  
SCHWARTZ

Atelier DG  
mit Einbauschrank/Regal

IMMOBILIEN AG SCHWARTZ



# Atelier DG

Blick vom Atelier ins Wohnzimmer EG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Kind / Ankleide

Kind / Ankleide DG

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ



# Kind / Ankleide DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Kind / Ankleide DG

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



# Kind / Ankleide DG

IMMOBILIEN  
Foto  
SCHWARTZ



# Kind / Ankleide DG



# Kind / Ankleide DG

Einbauschränk



# Kind / Ankleide DG

Einbauschränk



# Schlafen

# Schlafen DG



# Schlafen DG



# Schlafen DG



# Schlafen DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Schlafen DG



# Schlafen DG



# Schlafen DG



IMMOBILIEN  
Schwarz  
SCHWARTZ

# Schlafen DG



# Schlafen DG

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Schlafen DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Bad

# Bad DG



# Bad DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Bad DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Bad DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Bad DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Bad DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Bad DG



IMMOBILIEN  
von  
SCHWARTZ

# Bad DG



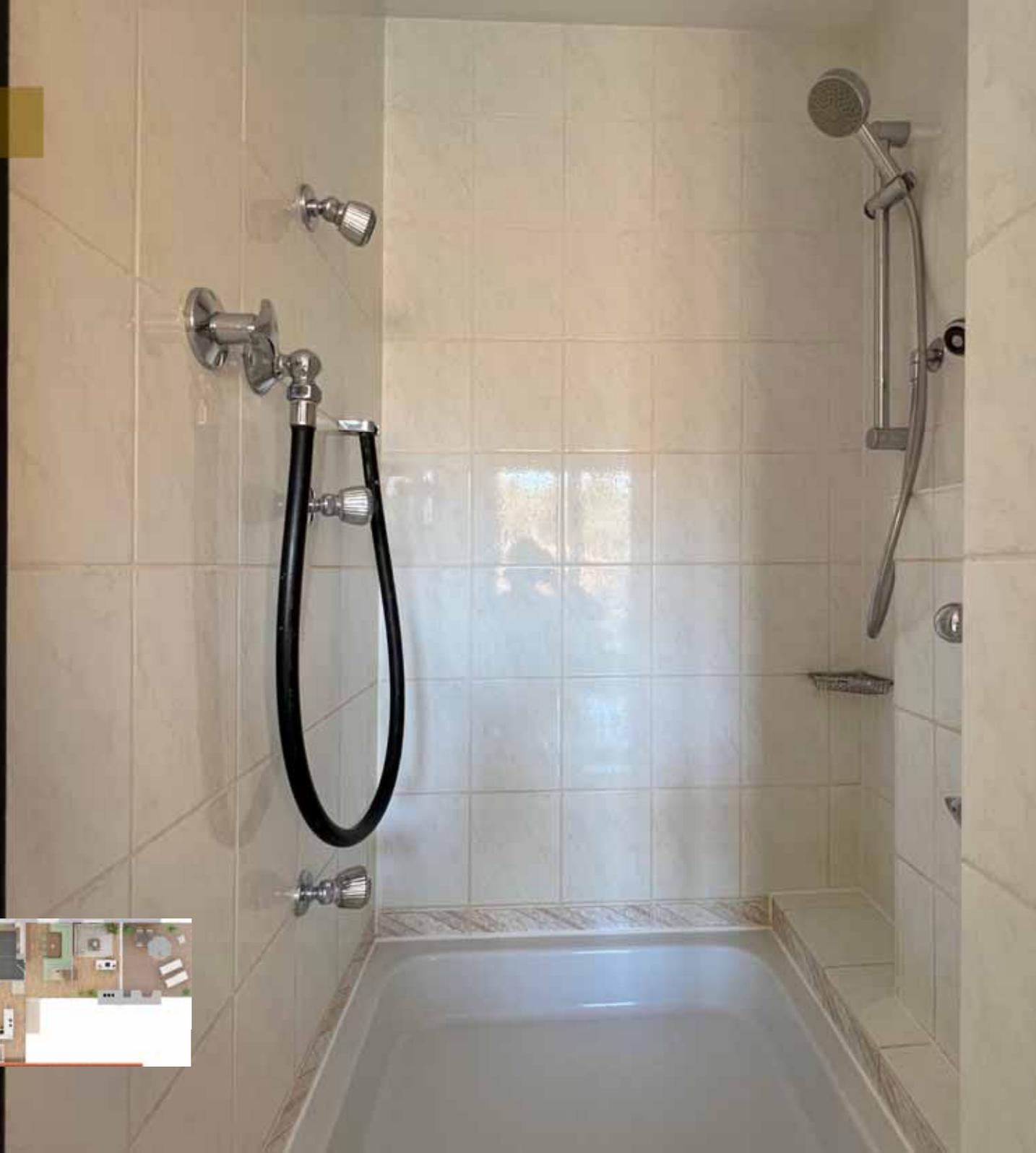
IMMOBILIEN  
-  
SCHWARTZ

# Bad DG



IMMOBILIEN  
-  
SCHWARTZ

Bad DG



IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ

Bad DG



IMMOBILIEN  
mit  
SCHWARTZ

# Bad DG

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



# Ankleide

# Ankleidezimmer DG

Zugang vom Bad



# Ankleidezimmer DG

Zugang vom Bad



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Ankleidezimmer DG

Zugang vom Bad



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Flur OG

Flur DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Flur DG



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Flur DG



IMMOBILIEN  
Schwartz

WC

WC DG



IMMOBILIEN  
Schwarz  
SCHWARTZ



# Einliegerwohnung

# Weg zum separaten Eingang Einliegerwohnung

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Weg zum separaten Eingang Einliegerwohnung

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Weg zum separaten Eingang Einliegerwohnung

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ



Separate Gartentür  
Einliegerwohnung

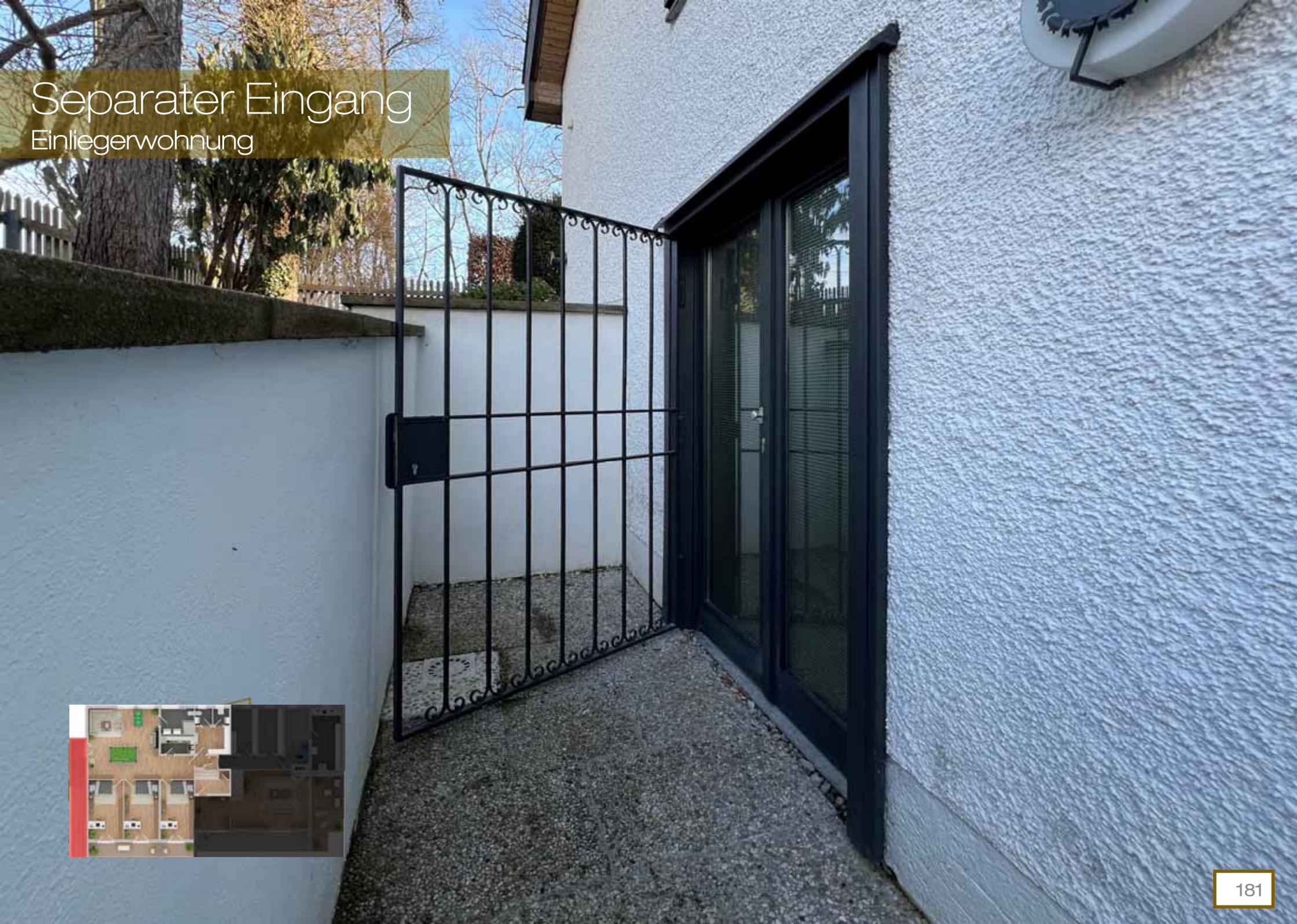
IMMOBILIEN SCHWARTZ

# Zugang zum separaten Eingang Einliegerwohnung

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ



# Separater Eingang Einliegerwohnung



# Weg vom separaten Eingang Einliegerwohnung



Terrasse  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN SCHWARTZ



Terrasse  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN SCHWARTZ



# Terrasse

Einliegerwohnung



# Terrasse (Gartenhütte)

Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
Schwartz

Terrasse  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN SCHWARTZ

Kind 1

Kind 2

Kind 3

# Flur zur Einliegerwohnung/Keller und Hauselektrik

Einliegerwohnung

Keller

Hauselektrik



IMMOBILIEN  
Schwarz  
SCHWARTZ

# Kind 1

Einliegerwohnung



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Kind 1  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



# Kind 2

Einliegerwohnung



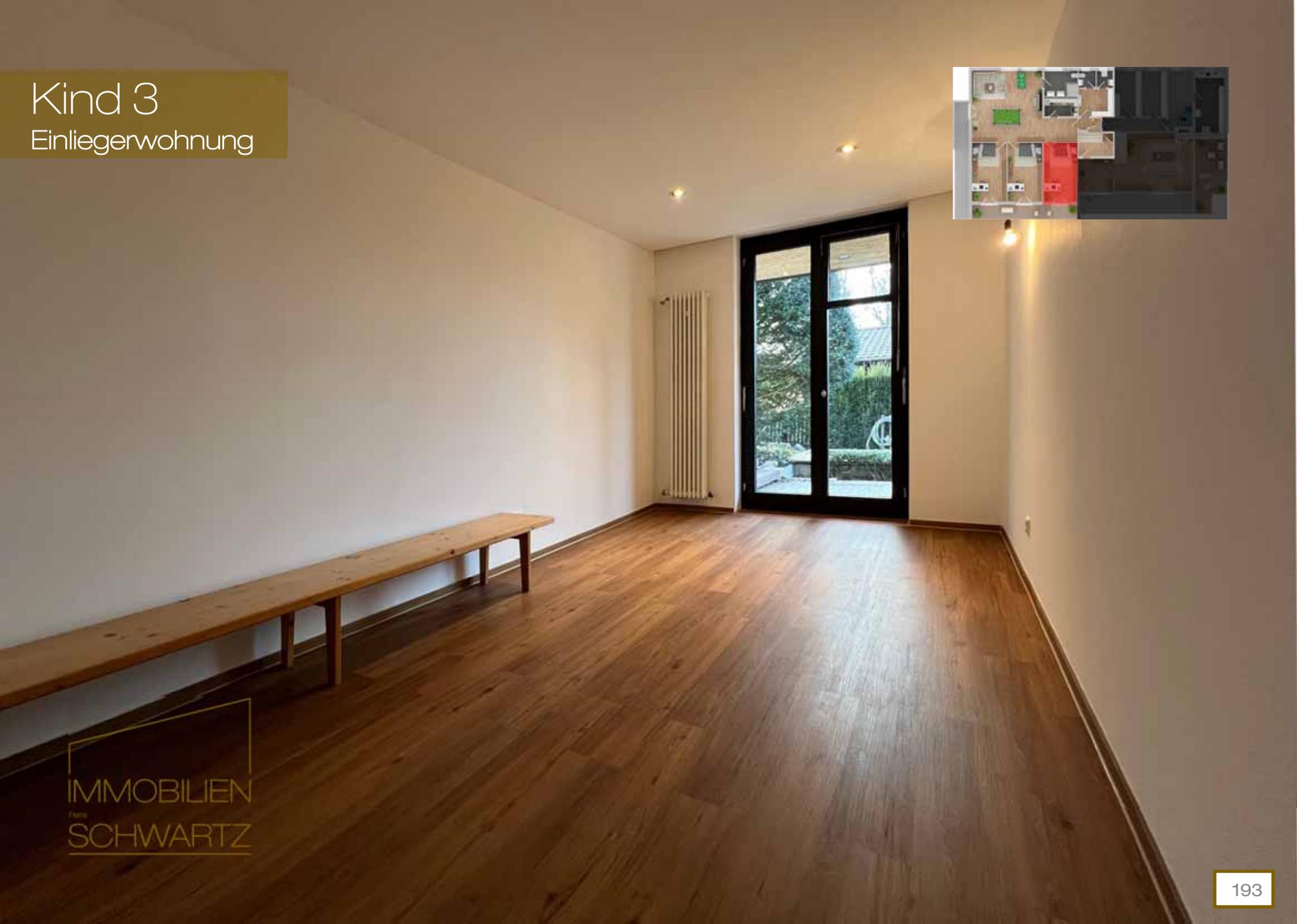
Kind 2  
Einliegerwohnung



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Kind 3

Einliegerwohnung



Kind 3  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



Blick vom Flur zum „Hobbyraum“  
Einliegerwohnung



IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ

Abstellraum  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN\_SCHWARTZ

WC

Waschen



Abstellraum  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
Foto  
SCHWARTZ



WC

Einliegerwohnung



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Waschen

Einliegerwohnung



IMMOBILIEN  
Schwartz

Flur  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
Peter  
SCHWARTZ



# Blick vom Flur zum „Hobbyraum“

Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
DIE  
SCHWARTZ



„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
-  
SCHWARTZ



„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung



„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung



# „Hobbyraum“ Einliegerwohnung

Kind 3

Kind 2

Kind 1



IMMOBILIEN  
Schwartz

„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung

Kind 3

Kind 2

Kind 1



„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN SCHWARTZ

Kind 2

Kind 1



„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung

Kind 3

Kind 2

Kind 1



IMMOBILIEN . SCHWARTZ

„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung



Bad

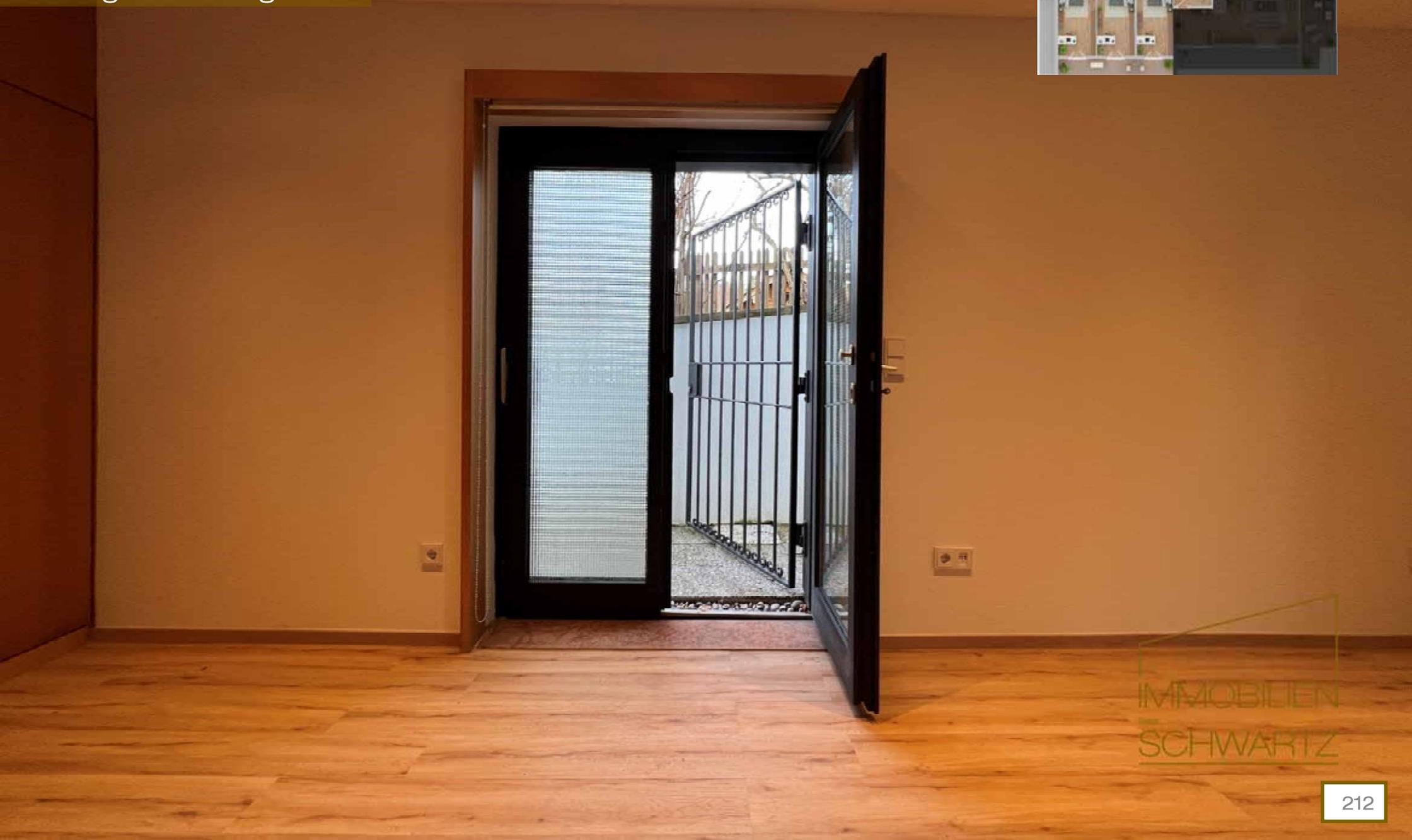
Küche

Flur



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

„Hobbyraum“  
Einliegerwohnung



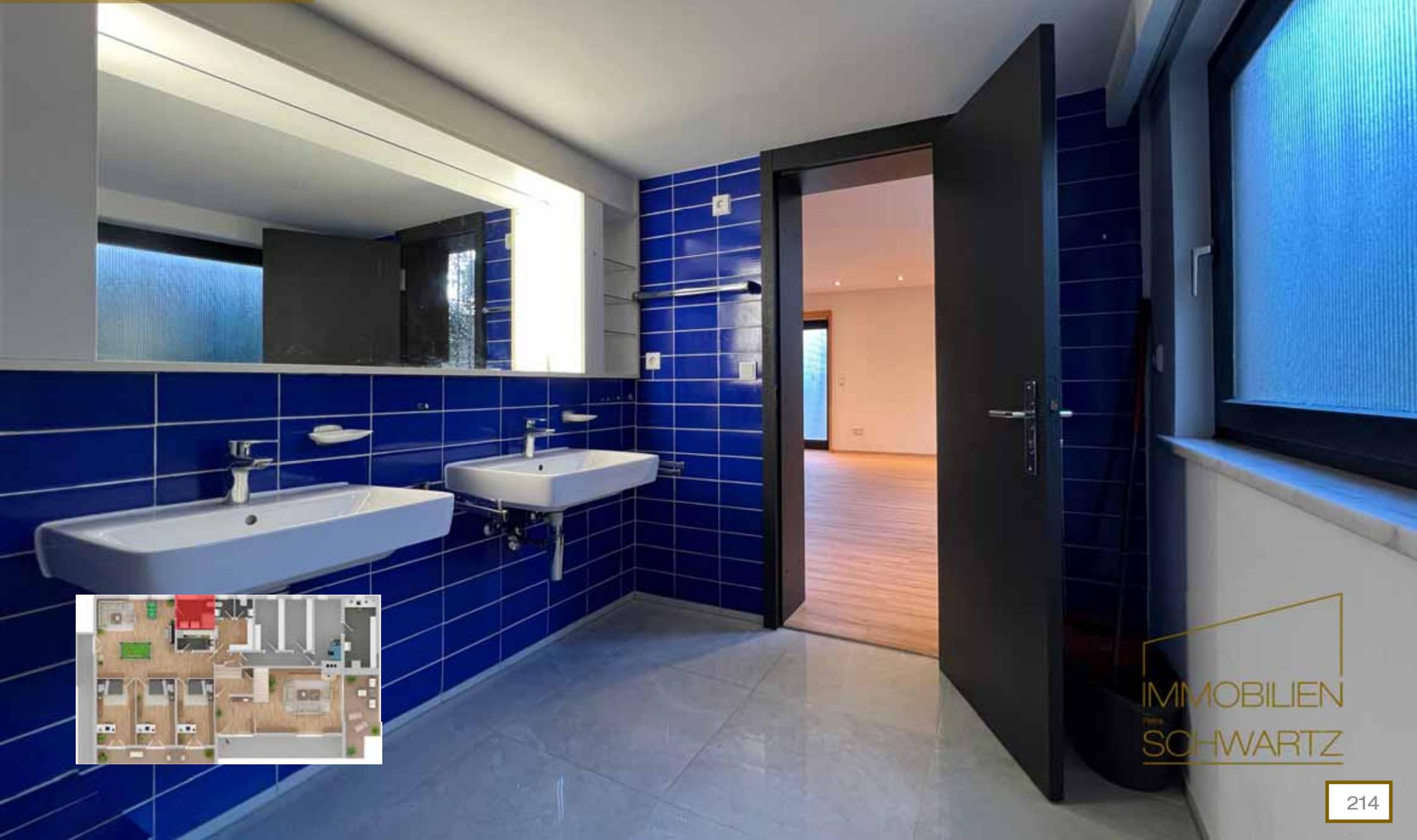
IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Bad  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



Bad  
Einliegerwohnung



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Küche

Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



Küche  
Einliegerwohnung

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Luftaufnahmen

Mikrolage

IMMOBILIEN SCHWARTZ



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Luftbild



IMMOBILIEN  
v. Dr.  
SCHWARTZ

Luftbild



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Luftbild



IMMOBILIEN...SCHWARTZ

Luftbild

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ

Luftbild



IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ

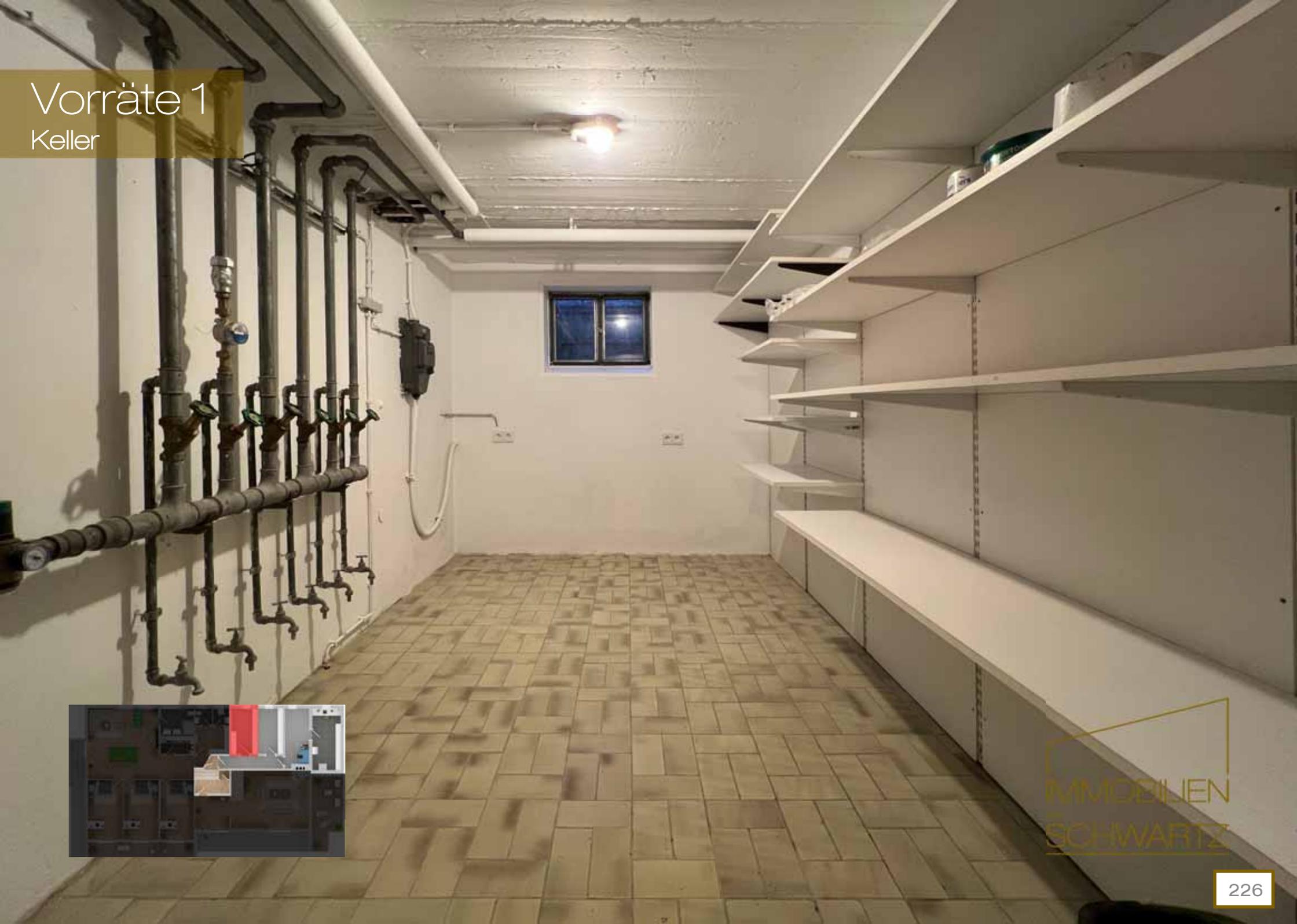
# Keller

Keller

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



Vorräte 1  
Keller



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Vorräte 1  
Keller

IMMOBILIEN SCHWARTZ



Vorräte 2  
Keller



IMMOBILIEN  
Firma  
SCHWARTZ

Vorräte 2  
Keller



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Heizungsraum Keller

IMMOBILIEN  
SCHWARTZ



# Heizungsraum Keller



**ANLAGE ÜBERPRÜFT**  
 auf  
 ● Umweltschutz  
 ● Energieeinsparung

Burch  
 Klaus G. Neumann Huber  
 Bezirksamtsreferent  
 Lindehofhausen 11a  
 82547 Euringburg  
 Tel. 0 81 79 / 94 79 31 Fax 0 81 79 / 94 79 32

**Meisterbetrieb Willi Urban**  
 Sanitär Installation und Heizungsbau

Bühlbergstr. 13  
 82239 Aumhausen  
 Tel. 08151 / 88 48 8  
 Fax 08151 / 87 23 28  
 Mobil 0172 / 88 28 288

Handwritten notes and technical data on a small piece of paper.

**Meisterbetrieb Willi Urban**  
 Sanitär Installation und Heizungsbau

Bühlbergstr. 13  
 82239 Aumhausen  
 Tel. 08151 / 88 48 8  
 Fax 08151 / 87 23 28  
 Mobil 0172 / 88 28 288

Wiesinger, 13  
 82239 Aumhausen  
 Tel. 08151 / 88 48 8  
 Fax 08151 / 87 23 28  
 Mobil 0172 / 88 28 288

Urban Heizung Sanitär  
 Dornbergstr. 13  
 Aumhausen  
 82171-93400  
 0171-93400  
 w@urban-heiz.de

Vertr. 300  
 92116946/0  
 Firmware Version: 1.06.0212  
 Software Version: 11.8.0.10412  
 Latest Service: 02.11.2019

W/N: 1138611684862120

ADDRESS  
 LOCATION

Brennstoff: Heizöl EL  
 Öl-Bes: 2.0 %  
 Öl-Mod: 15.4 %

Arbeits  
 18.10.21.04.22

18.0 °C	at
12.10 %	Öl
7.4 %	gH
1.27	g
4.5 %	g
8.0 mm	Öl
-6.5 Pa	Tak
8.0 mm	Öl
40.4 %	g
18.3 °C	Öl
40.4 °C	Öl

VI 8104486

**Tankanlage**  
 geprüft  
 nach **AWsV**

geprüft am: 15.11.2020

durch Sachverständigen

**0800-8265110**

Nächste Prüfung:  
 März 2025



Telefon: 080417927450  
 Mobil: 017016425930

Öl - Gas - Solar - BHKW - Holz - Heizsysteme

Datum: 27.12.20  
 Leitung: 23 KW

50703 Öl Durchsatz

Maßprotokoll  Öl  Gas  Holz

CO2 (%)	CO (%)	Wasserdampf	CO (mg/m³)
22.5	2.0	0	0

Abgaswerte: Temperatur 200, Kammer 200, Abgasrohr 200

Ölverbrauch: 50703

Bemerkung: Hinweis: 2.0% Heizöl EL  
 27.12.2020  
 07:05 Uhr

**Siegfried Kirschbauer**  
 Werkstättenbesitzer

Am Wäldchen 17  
 82049 Eching  
 Tel. 089 357 25-0  
 www.kirschbauer-werkstaetten.de

www.boerger-service.de • kontakt@boerger-service.de

**boerger Tankservice**

... wir tun alles für Ihren Heizöltank

- Tankreinigung - Berechtigungen
- Tankservice - Aufhängemaßnahmen
- Sanitärarbeiten - Sachverständigen-Prüfungen
- Boilerwerkstätten

Rieserfeldstraße 116 - 80009 München  
 Telefon 089 357 25-0

nächste Tankreinigung: 28.12.2020

Heizungsraum  
 Keller

Werkstatt  
Keller

IMMOBILIEN SCHWARTZ



Werkstatt  
Keller



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Werkstatt  
Keller

IMMOBILIEN  
VON  
SCHWARTZ



Werkstatt  
Keller



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

# Werkstatt Keller



IMMOBILIEN  
SCHWARTZ

Interesse an diesem  
Objekt?

# Sie interessieren sich dafür, dieses Haus zu mieten? Wie ist das weitere Vorgehen?



<https://immobilien-schwartz.de/ammerland-selbstauskunft/>

Wir haben Ihnen hiermit ein sehr ausführliches Exposé an die Hand gegeben. Damit sollte eine erste Vorentscheidung für Sie getroffen werden können.

Selbstverständlich möchten Sie auch gerne dieses Haus vorher besichtigen, bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir und der Vermieter auch gerne von Ihnen ein paar Daten vorab erhalten möchten:

**Bitte lassen Sie uns vorab diese Daten zukommen:** (Checkliste)

- **Mieterselbstauskunft** (zum Download)  
<https://immobilien-schwartz.de/wp-content/uploads/Mieterselbstauskunft.pdf>
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** (zum Download)  
<https://immobilien-schwartz.de/wp-content/uploads/Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.pdf>
- **Kopie Personalausweis** (Vorder- und Rückseite)
- **Einkommensnachweis**
- **SCHUFA Auskunft für Ihre Bewerbung » online**  
<https://bonitaetscheck.immobilienscout24.de/>

**Bitte lassen Sie uns vorab diese Daten zukommen an:**

[petra.schwartz@immobilien-schwartz.de](mailto:petra.schwartz@immobilien-schwartz.de)

Sobald wir Ihre Daten geprüft haben, sollten wir einen gemeinsamen Besichtigungstermin vereinbaren.

- **Sie haben echtes Interesse und Eine Mieterselbstauskunft und Schufa usw. ?**

Dann treten Sie mit mir in Kontakt:

- Auf meiner Internetseite: <https://immobilien-schwartz.de> finden Sie ebenfalls dieses Objekt und die dazu passenden Links
- um die Daten zu mailen.

Rufen Sie mich an: **+49 156 78768800**

Schreiben Sie mir eine E-Mail an: [petra.schwartz@immobilien-schwartz.de](mailto:petra.schwartz@immobilien-schwartz.de)

**Informationen zu:**

**Datenschutz:**

<https://immobilien-schwartz.de/datenschutzerklaerung/>

**Legitimationsprüfung:**

<https://immobilien-schwartz.de/legitimationspruefung/>

## Petra Schwartz Immobilien Schwartz



Immobilienmaklerin (IHK)  
Immobilienbewerterin (IHK)

**petra.schwartz@immobilien-schwartz.de**  
**www.immobilien-schwartz.de**

Brückenstraße 18 / 5. OG  
D-86153 Augsburg

**Mobil** +49 156 78768800  
**Telefon** +49 821 5083961  
**Fax** +49 821 26714826



Mitglied der Industrie- und Handelskammer

### Erlaubnis:

Immobilienmakler, Darlehensvermittler nach **§ 34c Abs. 1 Satz 1** der Gewerbeordnung (**GewO**)  
Immobilienvermittler nach **§ 34i Abs. 1** der Gewerbeordnung (**GewO**)  
Immobilienbewerterin (IHK Wiesbaden)

Eingetragen im Vermittlerregister [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

Registernummer: **D-W-155-VT6L-57**

### Aufsichtsbehörde:

IHK München + Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München, [www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)

